

652.500 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **80m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

652.500 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **80m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Fantàstic pis d'obra nova amb 2 dormitoris en venda a l'exclusiu barri de Gràcia, Barcelona.

Lucas Fox presenta Pau Alsina, una excel·lent promoció que consta de cinc vivendes en un edifici íntegrament rehabilitat, tant per dins com per fora, al barri de Gràcia, una zona molt cobejada de Barcelona, a tocar del passeig de Sant Joan.

Aquest habitatge presenta un disseny contemporani amb línies rectes i depurades i amb estances de planta oberta, com ara la zona de dia amb el saló-menjador i la cuina americana. Així mateix, s'ha prestat una gran atenció a la il·luminació i a la ventilació de les estances.

Aquest pis de 80 m² se situa a la primera planta i presenta clarament diferenciades les zones de dia i nit, per a més comoditat. En entrar a l'esquerra, se situa la zona de dia amb un ampli saló-menjador i la cuina oberta, tot en un espai diàfan. A la dreta, es disposa la zona de nit que alberga un dormitori individual, un bany complet i el dormitori principal amb bany privat.

L'habitatge compta amb un traster.

Pel que fa a les instal·lacions, totes són noves i s'han inclòs acabats i equipaments al nivell més alt. Podem destacar els terres de parquet, els excel·lents equipaments de bany i cuina i la il·luminació led. Per a més confort i un estalvi energètic inclou un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i per al sistema de climatització fred/calor per conductes.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn35694

Ascensor, Parquet, Llum natural, Vestidor, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

652.500 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **80m²** Plànol



PAU ALSINA RESIDENCES

PLANTA 1

LUCAS FOX
NEW DEVELOPMENTS



These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interior or exterior of the property. Any area, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya