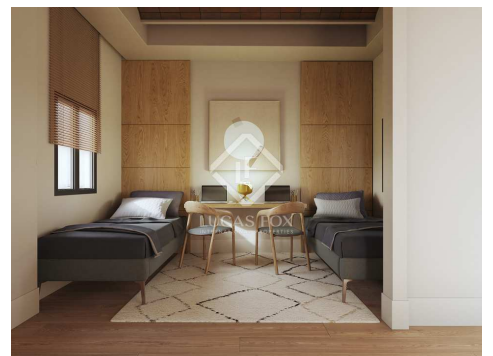
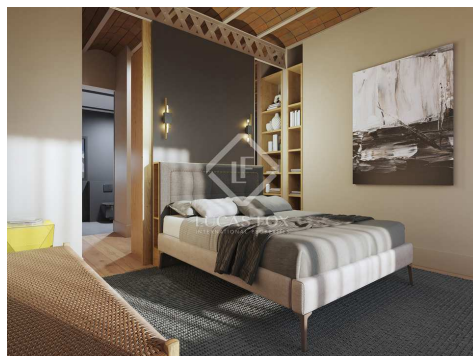


780.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **87m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

780.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **87m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic i ampli pis d'obra nova de 3 dormitoris amb zones diàfanes en venda a l'exclusiu barri històric del Gòtic, Barcelona.

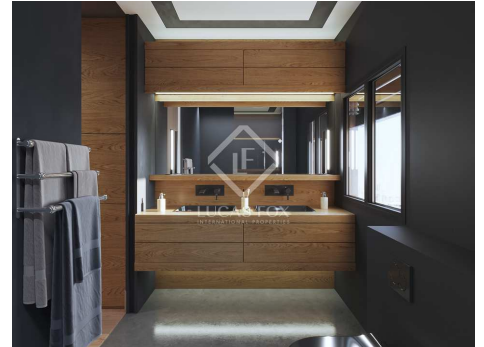
Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Colón Apartments en una zona privilegiada a Ciutat Vella, molt a prop del mar. És un projecte de rehabilitació completa de la tercera planta d'una finca.

El pis presenta un disseny modern i diàfan, amb línies contínues i espais integrats. Així mateix, compta amb una excel·lent ventilació i il·luminació natural, ja sigui pels espais diàfans o per l'ús de materials que deixen passar la llum.

En entrar, ens trobem a mà dreta amb el bany principal que dóna servei a tota la vivenda, a mà esquerra amb un dormitori doble i davant un dormitori individual. Seguint el passadís, es disposa tota la zona de dia de planta oberta, amb la zona office, la cuina i al fons, la zona del saló, amb finestra al carrer. A mà dreta de la zona office, hi ha l'amplíssim dormitori principal, amb un gran bany privat i molt espai.

Inclou els millors equipaments, com a cuina i banys, instal·lacions d'última generació i qualitats. Podem destacar els terres de parquet a les estances principals i de microciment als banys, il·luminació led. Així mateix, gaudeix d'una gran eficiència energètica i aïllament tèrmic, amb finestres amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre de control solar i baix emissiu, així com un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i per a la climatització. fred/calor per conductes.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn35703](https://lucasfox.cat/go/bcn35703)

Ascensor, Llum natural, Parquet,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Armaris encastrats,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

780.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **87m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya