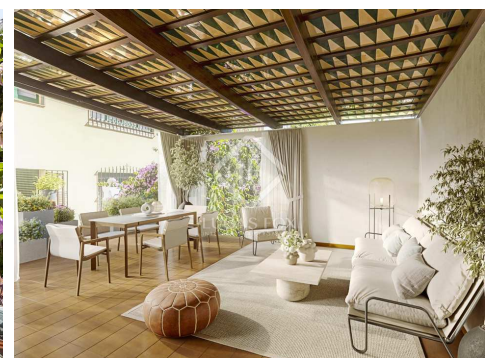


1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 213m<sup>2</sup> de jardí en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 213m<sup>2</sup> de jardí en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## En venda acollidora casa amb 334 m2 i jardí de 213 m2 a Gràcia, Barcelona

Lucas Fox presenta aquesta magnífica propietat a Gràcia, amb 334 m2 d'habitatge i un jardí de 213 m2.

La casa es divideix en tres plantes, a més d'una acollidora golfa.

Un jardí espectacular de 213 m2 ens dóna la benvinguda, amb llum natural i diferents zones: zona chill out, zona de menjador/barbacoa i una petita zona del darrere.

Podem accedir a la planta baixa a través del jardí. Per la seva banda, la porta principal ens porta a un rebedor que distribueix les diferents estances. A l'esquerra trobem el saló principal amb xemeneia, des d'on entrem al menjador. Travessant el menjador, accedim tant a la cuina com a la zona de menjador del jardí. La cuina disposa d'un petit office i una zona d'aigües. Així mateix, a la dreta del rebedor, hi trobem una petita suite amb bany complet i un petit despatx.

L'escala principal porta a la primera planta, on trobem una habitació doble situada a l'esquerra. Contigua a aquesta, tenim una petita sala d'estudi/despatx. En aquesta mateixa planta disposem també d'una habitació individual amb bany compartit (amb doble porta) i una altra habitació doble. Al fons, hi trobem un petit saló, així com la màster suite amb bany complet i un armari/vestidor.

A la part alta de la casa, trobem unes golfes molt àmplia i una magnífica terrassa molt lluminosa.

El soterrani compta amb un despatx —amb possibilitat de convertir-lo en habitació—, un bany, un taller i un petit rebost, així com un accés al garatge.

El garatge, al qual s'accedeix des del carrer principal, té un traster i capacitat per a tres vehicles petits o dos grans.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta impressionant propietat.



[lucasfox.cat/go/bcn35786](https://lucasfox.cat/go/bcn35786)

Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural,  
Aparcament, Llar de foc, Aire condicionat,  
A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

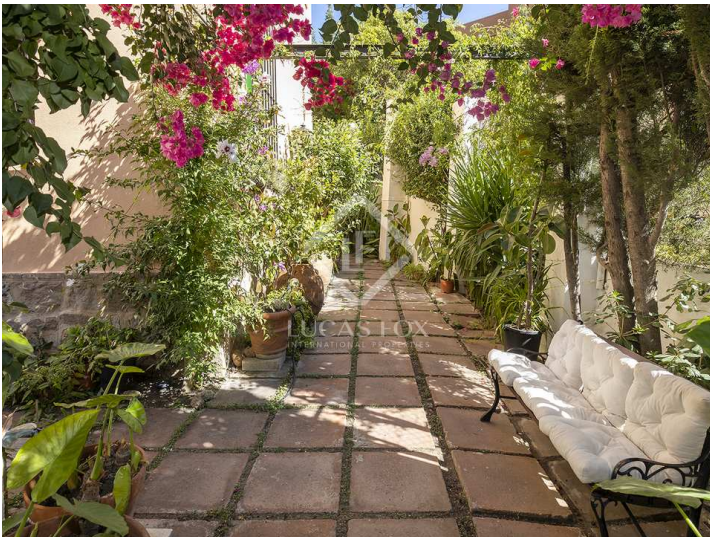
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 213m<sup>2</sup> de jardí en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya