

1.100.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

4	2	150m²	14m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.100.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **150m²** Plànol **14m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Apartment totalment reformat al carrer Aribau, a només uns metres del carrer d'Enric Granados. Té 150 m², quatre habitacions dobles, dos banys i una terrassa comunitària just a sobre de la propietat.

A l'última planta d'un bonic edifici cantoner típic de principis del segle XX trobem aquest ampli apartament de més de 150 m² que es troba en procés de rehabilitació íntegra amb les millors qualitats. Per això, el futur propietari podrà triar alguns dels acabats, així com decidir-ne la distribució definitiva.

Segons el projecte actual, la propietat es distribueix en un saló menjador ampli i lluminós amb accés al carrer a través de tres balcons, una cuina oberta totalment equipada amb illa central, una habitació principal amb vestidor i bany en suite, dues habitacions dobles més i un altre bany complet al costat d'una àmplia zona d'aigües i un magatzem.

També s'ha projectat construir una quarta habitació amb un balcó al carrer que restaria espai al saló menjador. En cas de no construir aquesta habitació, el saló menjador disposaria de més espai (uns 55 m²).

Pel que fa als acabats i les qualitats d'aquesta propietat, cal destacar la conservació dels sòls hidràulics originals, bigues vistes restaurades, finestres amb vitralls originals, aire condicionat per aerotèrmia, calefacció per conductes i fusteries d'exterior totalment noves, entre altres característiques.

Lucas Fox presenta aquest habitatge en exclusiva que complirà els requisits dels clients més exigents a la recerca d'un habitatge amb caràcter, luxe i una distribució òptima. Una propietat única a una de les zones més demandades de la ciutat de Barcelona.

Les imatges que s'hi presenten són renders orientatius del projecte de vivenda final i fotografies d'altres projectes recents del mateix promotor.



lucasfox.cat/go/bcn35854

Ascensor, Paviments hidràulics,
Llum natural, Característiques d'època,
Terrassa comunitària, Vistes, Vestidor,
Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Alarma,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.100.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **150m²** Plànol **14m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya