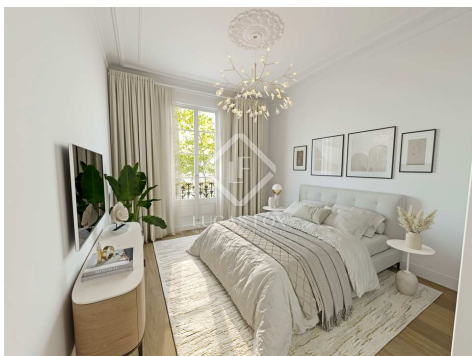


875.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

2                      2                      140m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**875.000 € Pis - En venda**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **140m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Ampli pis de 140 m<sup>2</sup>, totalment reformat, amb 2 dormitoris dobles, 2 banys complets i saló-menjador amb sortida a bonica i assolellada galeria en venda a l'Eixample Esquerre, Barcelona.**

A la segona planta d'un edifici clàssic de l'Eixample de Barcelona, amb ascensor, ubicat a la Gran via i molt proper a la plaça Universitat, trobem aquest habitatge, totalment reformat, amb elements originals i amb molt de caràcter.

La distribució compta amb una zona de dia formada pel saló-menjador amb cuina oberta i amb sortida a una bonica galeria orientada al tranquil pati d'illa. Aquesta galeria està envidriada de terra a sostre i es pot obrir per complet per aconseguir un espai més obert a mode de terrassa.

D'altra banda, tenim el dormitori principal amb bany privat orientat a la Gran Via i amb un petit balcó, un altre dormitori doble interior, un altre bany complet i una zona multifuncional que vaig poder servir com a despatx o àrea de jocs.

Actualment s'està duent a terme la reforma en aquest habitatge que combinarà els elements arquitectònics tradicionals com les bigues vistes, els sostres amb motllures i les parets de maó vist, amb estètiques molt més modernes, com a terres de marbre en algunes de les estances, terres de fusta, aire condicionat i calefacció per conductes i cuina de la marca Porcelanosa amb electrodomèstics Bosch, entre d'altres.

Aquest fantàstic habitatge es troba en exclusiva amb Lucas Fox i es lliurarà totalment reformat a finals de novembre.

Les imatges que es presenten són renders orientatius del projecte que poden patir algunes modificacions segons avanci l'obra.



[lucasfox.cat/go/bcn36142](https://lucasfox.cat/go/bcn36142)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Terres de marbre, Sostres alts, Parquet,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Zona chill-out, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

875.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

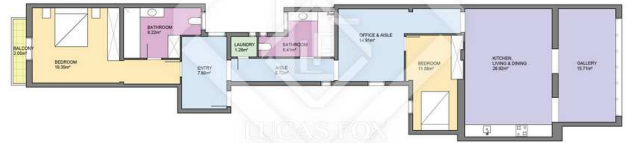
Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **140m<sup>2</sup>** Plànol



BCN36142

SCALE (METERS) 1:125



LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES

Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and potential persons should rely on their own enquiries.

Minimums Floor	
Surface	140.00m <sup>2</sup>
Useful surface	118.00m <sup>2</sup>
External surface	2.00m <sup>2</sup>



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya