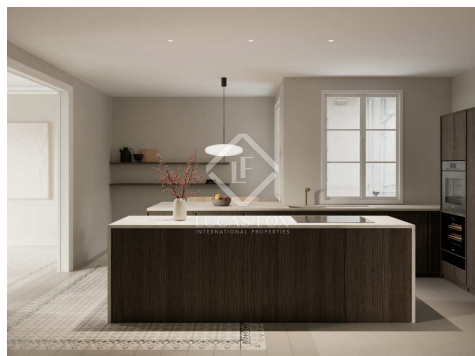
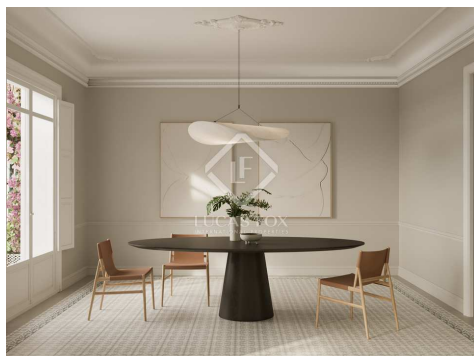
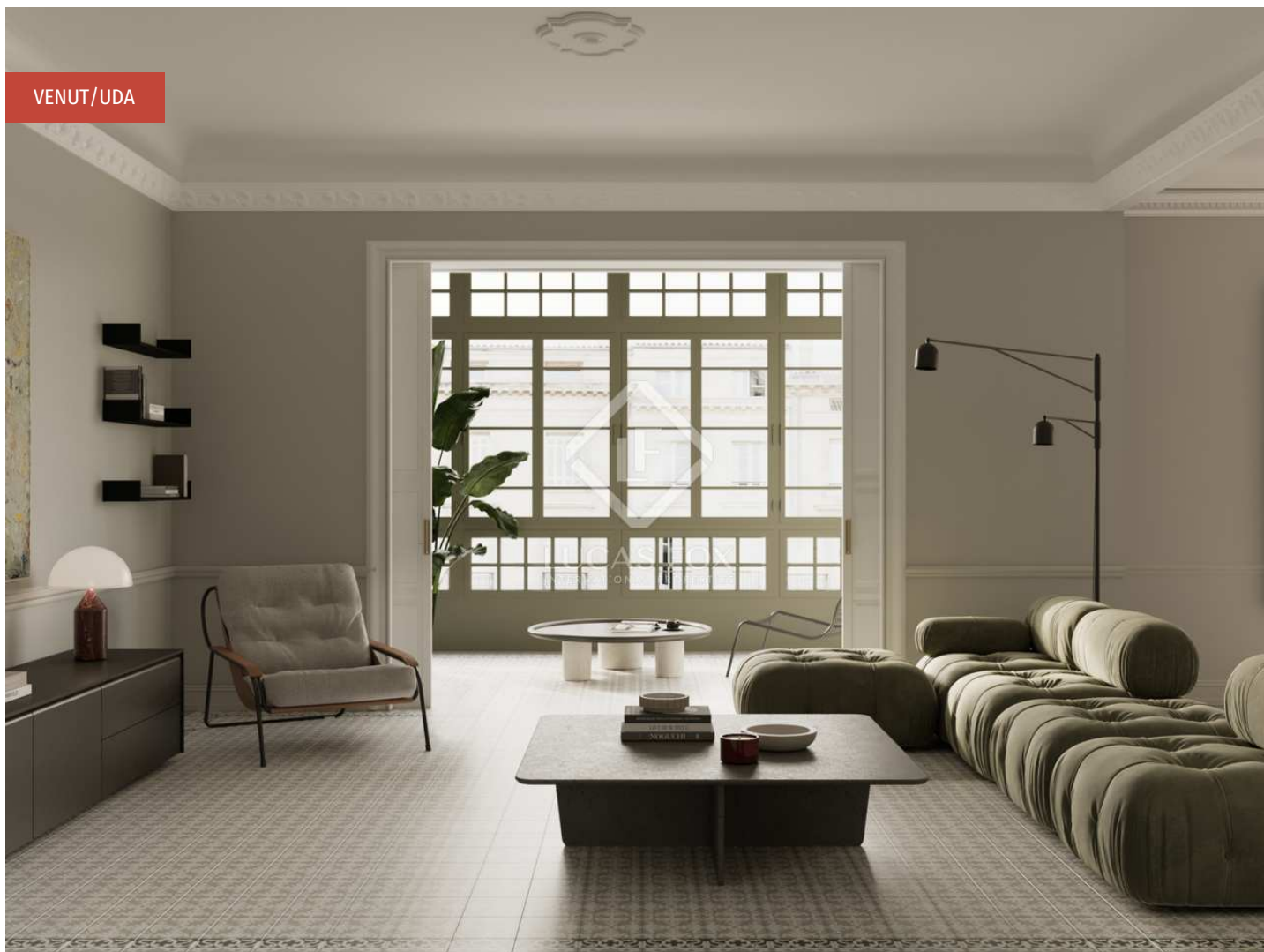


1.750.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **215m²** Plànol **11m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **215m²** Plànol **11m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Preciós apartament totalment reformat de 215 m² amb tres dormitoris dobles, gran saló-menjador amb galeria i agradable terrassa ubicat al centre de l'Eixample dret.

L'edifici on es troba l'immoble és una finca règia, amb multitud d'elements d'època en perfecte estat i d'una categoria superior. L'edifici data del 1910 i disposa d'ascensor.

L'habitatge, que està reformat en aquest moment, es divideix en una zona de dia orientada al pati d'illa i una zona de nit amb sortida al carrer. La zona de nit està formada per tres dormitoris dobles, tots amb bany privat i zona de vestidor. Dos dels dormitoris són exteriors i tenen sengles balcons que donen al carrer.

La zona de dia està formada per un gran saló-menjador amb sortida a la galeria, una àmplia cuina semioberta que es pot tancar completament gràcies a unes portes corredisses, un lavabo de cortesia i una zona d'aigües. L'espai de la galeria és una zona molt tranquil·la i agradable, que es pot utilitzar tant com a part del saló o com a despatx o zona de lectura. Des de la mateixa galeria i la zona del menjador, podem accedir a una petita terrassa coberta molt acollidora i agradable, que té unes vistes precioses a l'església de la Concepció.

A la reforma s'estan utilitzat els millors materials i marques del mercat, conservant elements originals com terres hidràulics, fusteries originals i motlures de sostre, que es combinen amb la màxima cura amb materials moderns i funcionals, com fusta natural o terres de microciment. A més dels detalls modernistes comentats, l'habitatge compta amb terres de fusta natural, cuina totalment equipada d'alta gamma, aire condicionat per conductes, porcelànics de la millor qualitat, etc.



lucasfox.cat/go/bcn36454

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **215m²** Plànol **11m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya