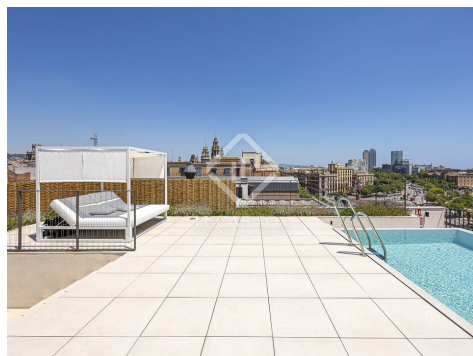


2.285.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **188m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.285.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **188m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Lluminós pis a estrenar de 3 dormitoris en venda a una finca rehabilitada en una exclusiva ubicació de Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoció Condeminas, una increïble finca modernista, totalment rehabilitada en ple barri Gòtic, a primera línia del port de Barcelona i amb increïbles vistes.

Es tracta d'un edifici històric i artístic amb més de 100 anys d'antiguitat, però que es presenta totalment renovat i dissenyat per l'arquitecte Josep Pujo i Brull. La finca conserva increïbles elements de l'època modernista, com ara les baranes de ferro forjat, vitralls a les finestres, terres hidràulics i fusta tallada. Alhora, es combina perfectament amb l'última tecnologia, per oferir totes les comoditats i els millors equipaments del segle XXI.

Aquest habitatge de 188 m<sup>2</sup> se situa a la primera planta i presenta un disseny modern, amb espais oberts i diàfans i amb tons neutres, per maximitzar la sensació d'amplitud.

En entrar, ens trobem amb un rebedor que fa pas, a l'esquerra a un bany de cortesia i a un dormitori individual. Al davant, es disposa un passadís amb el dormitori principal amb bany privat a la dreta i a l'esquerra, un altre dormitori doble. Al fons, s'ofereix l'ampli saló-menjador amb la cuina oberta, tot en una estada diàfana, amb uns balcons de disseny modernista.

Finalment, compta amb una zona comunitària amb piscina i solàrium al terrat i amb increïbles vistes a tota Barcelona.

Poseu-vos en contacte per descobrir aquesta finca única a tot Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn36648](https://lucasfox.cat/go/bcn36648)

Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Edifici modernista,  
Renovat, Finestres de doble vidre,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.285.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **188m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya