

850.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular habitatge completament reformat i situat en una finca règia de l'Eixample dret. L'immoble conserva els terres de mosaics Nolla i compta amb tres dormitoris i dos banys.**

Espectacular pis en venda i reformat al centre de l'Eixample dret.

Aquesta meravellosa finca règia està situada en una localització excepcional, en una cantonada a la cruïlla dels carrers del Rosselló i Bailén.

A la seva quarta planta real trobem aquest preciós pis reformat per complet. El pis té 135 m<sup>2</sup>, distribuïts en dos dormitoris dobles de grans dimensions (un d'ells amb bany integrat), una cuina independent, un bany per a convidats i un tercer dormitori addicional.

La distribució aprofita al màxim els metres quadrats del pis, convertint-lo en un habitatge ideal.

El pis conserva els detalls originals de l'arquitectura de principis del segle XX, com els terres de mosaics Nolla a les habitacions, els sostres alts amb motlures i la fusteria de fusta clàssica, que creen una perfecta connexió entre el passat i el present.

No dubteu a visitar aquest pis amb Lucas Fox.



[lucasfox.cat/go/bcn36696](https://lucasfox.cat/go/bcn36696)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Seguretat, Renovat, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol      **8m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya