

1.095.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

4	3	192m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

4	3	192m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Habitatge senyorial de 201 m² amb sostres alts i una gran terrassa de 120 m² ubicada a l'avinguda Diagonal, al costat del passeig de Gràcia.

Magnífic habitatge en un edifici senyorial, situat en una de les avingudes més icòniques de Barcelona (l'avinguda Diagonal). És a pocs metres del carrer de Pau Claris i del passeig de Gràcia. L'immoble està situat a la primera planta de l'edifici amb accés a una terrassa privada de grans dimensions i traster.

Se situa en un edifici del 1930 que està en molt bon estat de conservació, on s'accedeix per l'avinguda Diagonal. Compte amb una entrada senyorial d'arquitectura clàssica i disposa d'ascensor principal i de muntacàrregues pel qual s'accedeix a la cuina de forma privada. L'edifici també disposa d'una terrassa comunitària.

En accedir a l'immoble, hi trobem un rebedor ampli que distribueix la part de la dreta de la vivenda amb un bonic i un dormitori doble amb armaris generosos que donen a l'avinguda Diagonal. Al mateix replà d'entrada hi ha un lavabo de cortesia. A l'esquerra i des de l'entrada, trobem un passadís que ens adreça a un dormitori doble amb bany privat que té accés a un pati interior. Al davant, i amb doble accés des del passadís, hi ha una gran cuina. També s'hi pot accedir per un accés de servei mitjançant el muntacàrregues. Continuant pel passadís, trobem un distribuïdor que organitza a la dreta un magnífic dormitori doble amb un generós vestidor que té accés a un pati interior i accés a la terrassa al fons del dormitori. Davant d'aquest dormitori trobem una altra habitació i un bany complet a la dreta. Per últim, passat el distribuïdor, tenim un preciós saló utilitzat com a despatx, amb un increïble finestral que proporciona molta llum a la vivenda. Des d'aquesta estada, així com des d'una altra habitació, accedim a la gran terrassa privada, que té una superfície de 120 m², amb un traster de mida generosa al fons.

Tot l'habitatge disposa de calefacció de gas, a més d'aire condicionat amb sistema split en part de l'immoble. A més, compta amb terres de fusta, cuina totalment equipada i finestres dobles Climalit de PVC.

L'habitatge està ubicat al centre de l'avinguda Diagonal, al bell mig de Barcelona, al costat del passeig de Gràcia i el carrer de Pau Claris i molt a prop de la Casa dels Pinxos. La zona està molt ben comunicada, a prop de les millors botigues de la ciutat.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn36848

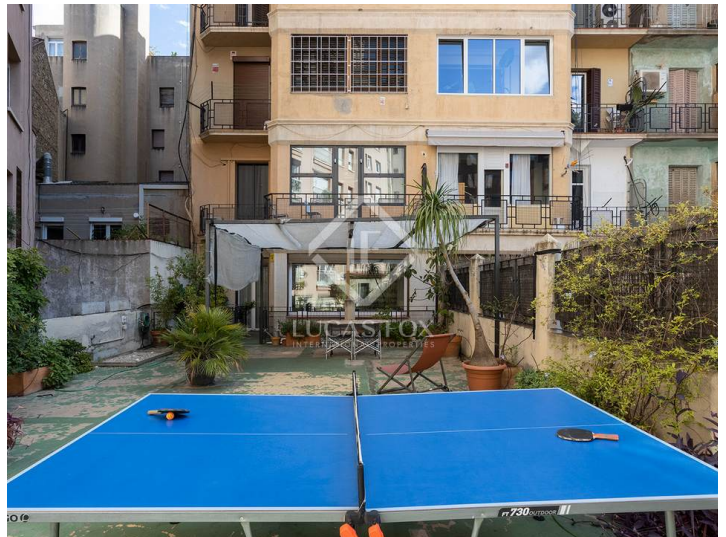
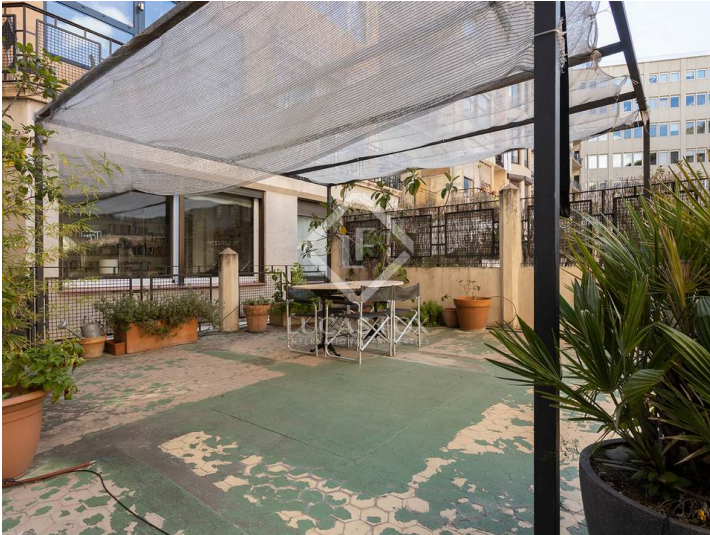
Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Traster, Safareig, Muntacàrregues, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

1.095.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

4	3	192m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya