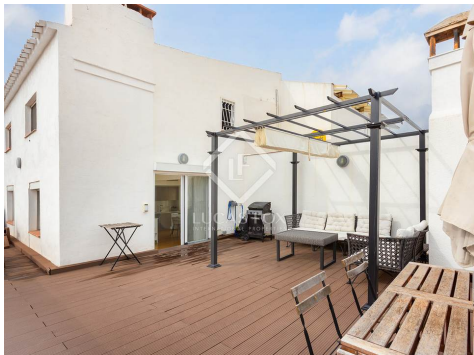


1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Excel·lent àtic modern amb gran terrassa privada. Es troba situat en una zona immillorable de la ciutat, entre el passeig de Gràcia i la rambla de Catalunya.**

Aquest espectacular àtic dúplex de 125 m<sup>2</sup> amb terrassa privada de 49 m<sup>2</sup> està situat a l'última planta d'un edifici reformat amb ascensor. Es troba a la millor zona de Barcelona, entre el passeig de Gràcia i la rambla de Catalunya, a prop de tots els transports públics i els millors restaurants i comerços de la ciutat.

La zona de dia inclou una cuina moderna que es comunica amb un ampli saló-menjador, que dóna accés a una terrassa agradable i lluminosa. Alhora, la terrassa té vistes al pati interior, per la qual cosa és ideal per gaudir del sol i el silenci al centre de la ciutat.

A la segona planta hi trobem la zona de nit amb un gran dormitori principal, un segon dormitori i un estudi, que es pot utilitzar com a despatx o habitació de convidats.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concretar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn37018](https://lucasfox.cat/go/bcn37018)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Renovat, Exterior, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **125m<sup>2</sup>** Plànol      **49m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya