

679.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **167m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

679.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

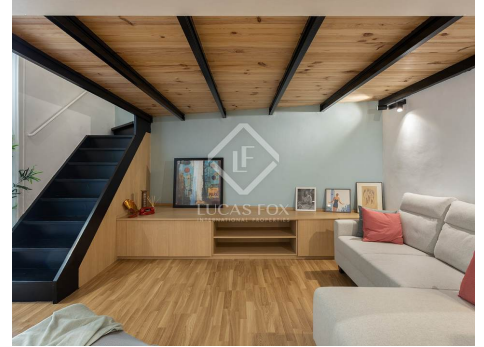
Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **167m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic pis de 150 m<sup>2</sup> ubicat en un edifici senyorial, que es troba a una zona immillorable del barri del Putxet.

Edifici senyorial construït el 1925. Ofereix una distribució quadrada que permet aprofitar l'espai al màxim (els metres quadrats estan verificats per la Direcció General de Cadastre). L'immoble consta de quatre dormitoris, tots dobles i exteriors amb sortida al balcó, i un comptador amb la seva pròpia galeria. La cambra dormitori es troba en un altell independent amb finestra orientada al pati interior. - Disposa de dos banys complets amb plat de dutxa i una cambra amb safareig. - Àmplia cuina independent recent reformada i completament equipada, i un ampli i lluminós saló-menjador de 42 m<sup>2</sup> amb accés a una galeria de 14 m<sup>2</sup>. - Al costat del saló-menjador trobem un altell obert de 10 m<sup>2</sup> que es pot utilitzar com a despatx o zona chill out. - Calefacció de gas natural amb radiadors. - Possibilitat d'adquirir plaça de pàrquing a tres minuts de l'edifici.



[lucasfox.cat/go/bcn37042](https://lucasfox.cat/go/bcn37042)

Ascensor, Llum natural,  
Característiques d'època, Muntacàrregues,  
Cuina equipada, Calefacció,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

679.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

4                      2                      167m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya