

1.275.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.275.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Senyorial habitatge de cinc dormitoris situat a la segona planta d'una finca de prestigi a una de les zones més demandades de l'Avinguda Diagonal

En venda fantàstica propietat situada a la segona planta d'una bonica finca règia del 1930, obra del reconegut arquitecte Enric Sagnier.

L'habitatge, de caràcter senyorial i elegant, té una superfície de 206 m<sup>2</sup>.

Consta d'una zona noble exterior amb vistes al'Avinguda Diagonal, molt lluminosa i amb un ampli saló al costat d'un menjador amb accés a una terrassa de 7 m<sup>2</sup> orientada al sud. Es tracta d'un espai diàfan de 55 m<sup>2</sup> amb sostres alts de més de 3 metres i grans finestrals amb vistes arbrades.

El dormitori principal, exterior i molt lluminós, és de grans dimensions i té un balcó orientat al sud, igual que la terrassa. Té vestidor i un bany complet amb banyera i encimera de marbre.

La cuina es troba a la part central, està totalment equipada, disposa d'una zona d'office i té un annex habilitat com a zona d'aigües, amb rentadora i caldera.

Des del rebedor ia la seva esquerra trobem tres dormitoris més, dos dels quals són dobles i amb accés a una preciosa galeria exterior amb vista a un pati d'illa. D'altra banda, un bany complet dóna servei a les tres habitacions. Té un cinquè dormitori individual interior amb vista sobre el pati de la finca.

La propietat es troba en una de les zones més cotitzades de l'Avinguda Diagonal, a tocar de la plaça Francesc Macià i Turó Park.

Hi ha la possibilitat de dividir l'habitatge en dues propietats.

No dubteu a contactar amb Lucas Fox per a més informació o per concertar una visita a aquest fantàstic habitatge ubicat a una zona exclusiva de Sant Gervasi-Galvany.



[lucasfox.cat/go/bcn37113](https://lucasfox.cat/go/bcn37113)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vistes, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



1.275.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya