

1.300.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **177m²** Plànol **150m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.300.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	2	177m²	150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'un pis exterior passant situat a la planta principal de l'edifici. Està orientat a l'est, al carrer Provença i a un tranquil pati d'illa, per tant gaudeix del sol del matí i de la tarda respectivament.

La propietat compta amb una superfície total de 327 m2 construïts: 177 m2 d'habitatge i 150 m2 de terrassa.

Aquest habitatge recent reformat disposa d'elements originals, com els sostres a volta catalana o parets de maó vist original. També disposa de sostres de més de tres metres d'alçada i fusteries de fusta originals interiors i exteriors.

A la zona de dia, el pis consta d'un gran saló amb zona de menjador, cuina, galeria i terrassa. Per la seva banda, la zona de nit té una màster suite, dues habitacions i un segon bany.

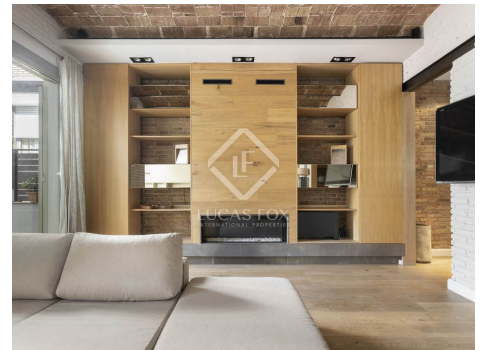
A la zona de la terrassa, hi trobem la sauna, zona de dutxes i una gran zona de bugaderia.

L'habitatge s'ubica a la planta principal d'un edifici entre mitgeres delimitat als laterals per la mitgera de l'altre edifici i per la paret divisòria del veí de la mateixa finca. D'altra banda, el seu eix longitudinal és limítrof al carrer Provença i al pati d'illa.

L'emplaçament on es troba l'edifici està inclòs dins el catàleg de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, per la qual cosa es garanteix una bona conservació de la zona i dels seus edificis.

La reforma actual presenta uns acabats de gran qualitat. La planta allargada de la vivenda és un passadís principal que organitza els diferents espais. La zona de nit està orientada al carrer Provença, amb una habitació suite al costat de la tribuna i una habitació doble contigua al balcó. A l'extrem oposat hi trobem la zona de dia, amb accés a una gran terrassa. Seguint la línia característica d'aquest tipus de pisos passants, les zones d'humitats queden retirades als celoberts interiors.

El pis és molt lluminós i ampli. S'ha aconseguit un contrast entre els elements originals recuperats i els nous.



lucasfox.cat/go/bcn37237

Terrassa, Jacuzzi, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.300.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	2	177m²	150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

El vestíbul de la finca es caracteritza pels acabats en marbre a les parets i al paviment, que condueixen a una gran escala. Tot el conjunt de les zones comunes fan que aquest immoble sigui representatiu de l'Eixample Barcelonès.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya