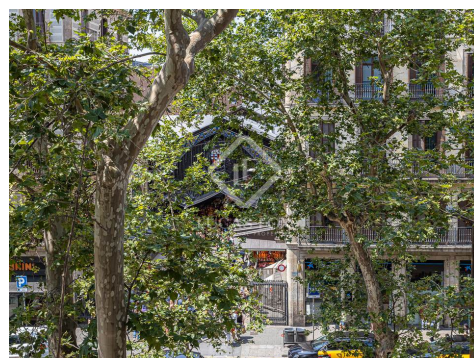


1.040.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4	4	179m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.040.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **179m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

LOT DE DOS APARTAMENTS DE 106 M2 I 73 M2 TOTALMENT REFORMATS A FINCA REHABILITADA A LES RAMBLES

Lucas Fox presenta aquests dos habitatges totalment reformats en un edifici en perfecte estat amb ascensor. Se situen en plenes Rambles de Barcelona, davant del mercat de la Boqueria i a poca distància a peu de totes les atraccions turístiques de la Ciutat Comtal.

Tots dos habitatges corresponen a una única entitat registral distribuïda en dos habitatges independents la venda dels quals és conjunta en tractar-se d'una propietat indivisible a nivell registral.

Apartament 1: 106 m² aprox .

La distribució d'aquest apartament consta d'un gran saló menjador amb cuina americana de més de 40 m² i un ampli balcó corregut orientat a la Rambla de Barcelona. La seva zona de nit, a la qual accedim des del rebedor, acull dues habitacions dobles exteriors orientades a la Rambla, una amb bany en suite i zona de vestidor. A més a més, la propietat disposa de dos banys complets i una pràctica zona d'aigües.

Apartament 2: 72 m² aprox.

La distribució d'aquest apartament consta d'una zona de dia amb un ampli saló menjador i cuina de 30 m² orientada al tranquil carrer d'En Roca i una zona de nit que alberga una habitació doble, una individual i dos banys complets.

Destaquem la reforma d'alta qualitat a les dues vivendes, per la qual cosa estan a punt per entrar a viure, ja que disposen de totes les comoditats i funcionalitats d'una propietat del segle XXI: parquet, aire condicionat per conductes, calefacció per radiadors, tancaments exteriors de fusta d'alta qualitat o armaris de paret. En definitiva, és una propietat única en un entorn únic.



lucasfox.cat/go/bcn3765

Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

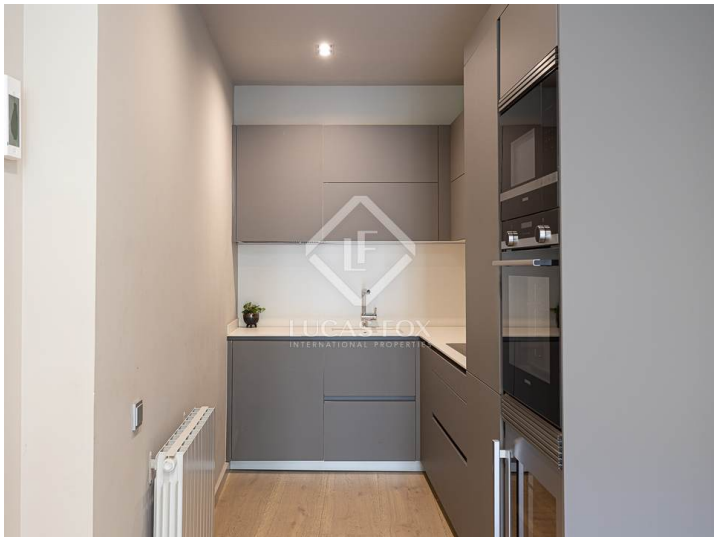
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.040.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **179m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya