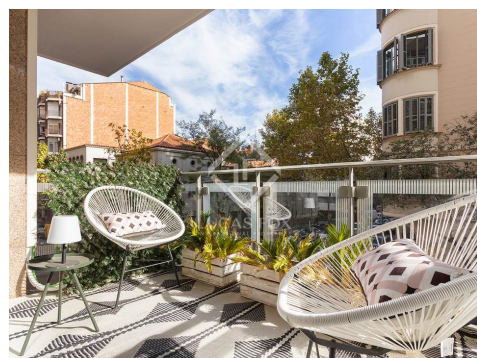


750.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>124m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

750.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>124m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstica vivenda de dos dormitoris en una finca en perfecte estat de conservació i amb plaça de garatge inclosa situada a Sant Gervasi-Galvany, una zona privilegiada de Barcelona.**

Fantàstica vivenda a estrenar. Moblada i llesta per entrar a viure situada a una finca cantonera amb plaça de garatge inclosa a Sant Gervasi-Galvany, una zona privilegiada de Barcelona.

Aquest meravellós pis amb encant de 123 m<sup>2</sup> i terrassa d'uns 6 m<sup>2</sup> i un pati d'ús privatiu de 5M2 s'ubica a la primera planta d'una finca de 1973 al barri de Sant Gervasi. L'habitatge destaca per les espaioses estances, la lluminositat i les boniques vistes al barri, ja que es troba en un edifici cantoner.

L'espai es distribueix de la manera següent:

Just a l'entrada, hi trobem un ampli rebedor que ens porta al cor del pis: una fabulosa cuina americana connectada al gran saló menjador amb accés a una agradable terrassa. Després, arribem a un ampli i lluminós dormitori en suite amb vestidor i una zona d'estar que es pot tancar fàcilment convertint-la en una segona habitació doble amb un altre bany complet. El pis, per la distribució quadrada, permet reconfigurar els seus espais de forma senzilla, arribant fins i tot a poder afegir una tercera habitació.

La finca on es troba està en perfecte estat de conservació, amb servei de consergeria i accés directe a places d'aparcament. Una joia difícil de trobar a aquesta zona i un privilegi per als veïns de la finca.



[lucasfox.cat/go/bcn37666](https://lucasfox.cat/go/bcn37666)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

750.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>124m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya