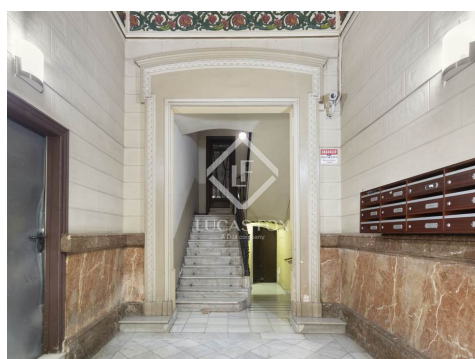
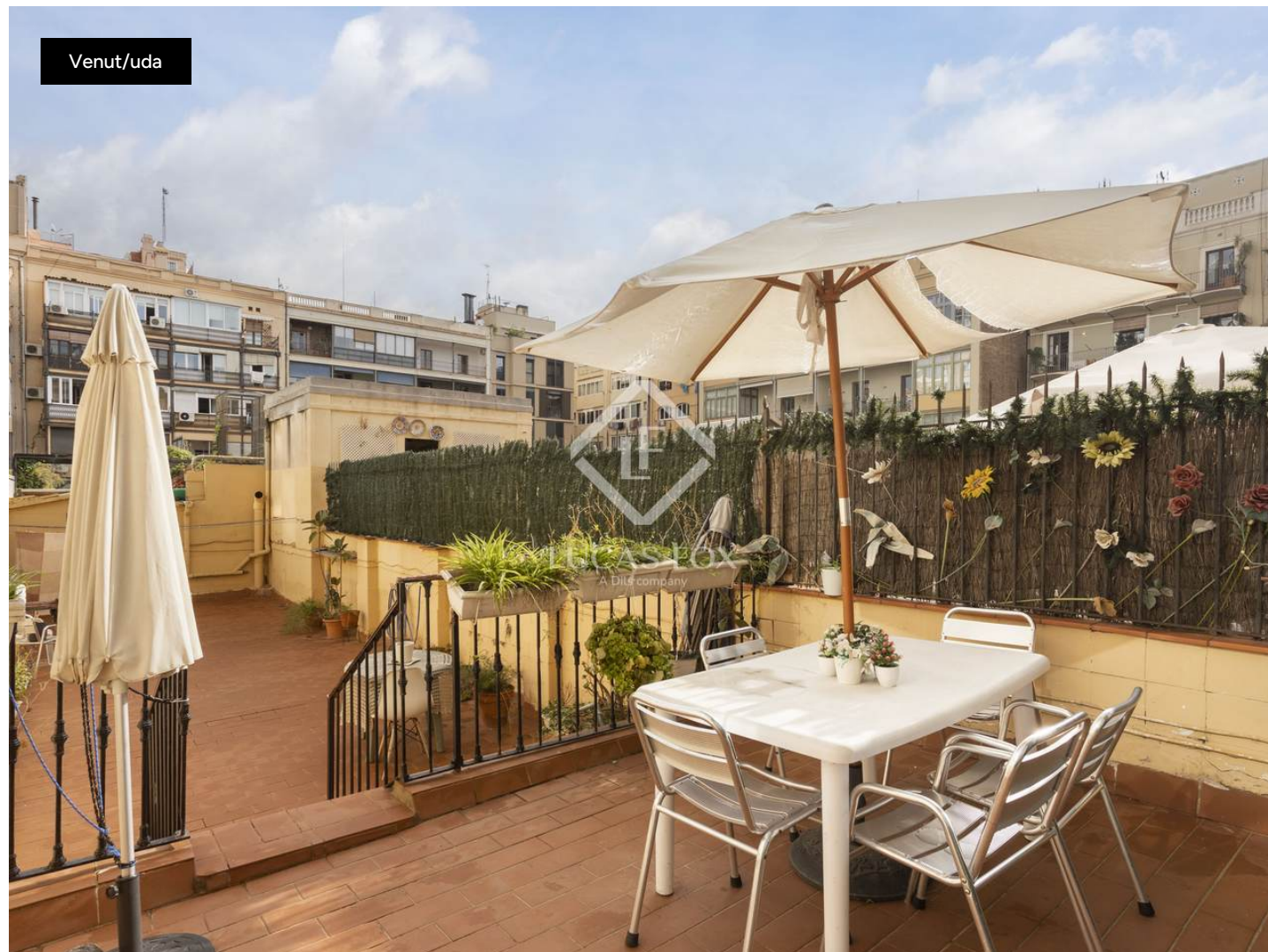


990.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 8 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

8	3	203m ²	71m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

990.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 8 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Preciós principal modernista a actualitzar de 203 m² construïts més una terrassa de 71m², situat a la primera planta duna finca que data del 1900.

Es tracta d'un pis passant, amb llum pels dos extrems i orientat per una banda al carrer Bruc i de l'altra a un tranquil pati d'illa amb una terrassa tranquil·la.

Aquest habitatge es ven en estat original, amb elements modernistes de l'època. Els sostres tenen motllures artesonades ben conservades, la fusteria interior i exterior de fusta original, els vidres plomats també es conserven intactes.

L'edifici consta dun total de planta baixa i 5 plantes pis. A la cota de carrer trobem locals d'ús comercial, mentre que la resta de plantes són residencials. L'edifici es desenvolupa donant lloc principalment a dos habitatges per planta. Cadascun d'aquests pisos té dues zones diferenciades als extrems, d'una banda el carrer Bruc amb sol de migdia i tarda i de l'altra un tranquil pati d'illa. És en aquesta part del darrere on trobem la fantàstica terrassa de 70 m². Les zones intermèdies es recolzen en patis interiors de manera que també disposen de llum natural i ventilació.

La façana principal de la finca, la del carrer Bruc, destaca per la seva simetria i formalització en un balcó corregut a la planta principal on tenen accés quatre finestres i en balcons individuals a la resta de plantes. Aquestes obertures doten la façana d'un ritme de plens i buits propis de les construccions de l'Eixample. La façana posterior conté una galeria en planta principal i quatre obertures a la resta de plantes.

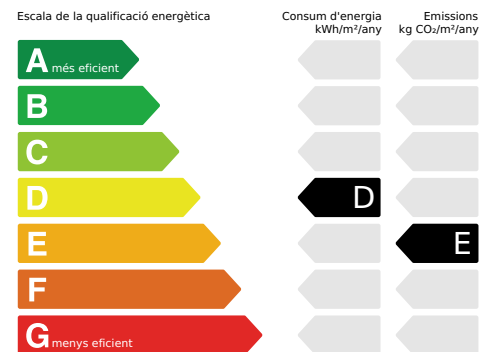
La finca se sustenta gràcies a murs de càrrega directament a les mitgeres, a la caixa d'escala i patis de llum així com en algunes parets interiors paral·leles a façana donant lloc a nombroses distribucions interiors.

Els elements constructius representatius de l'Eixample de Barcelona com a portes de fusta i sostres decoratius acabaran de dotar el pis de perfecta elegància.



lucasfox.cat/go/bcn37687

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Edifici modernista, Exterior, Calefacció,
Balcó, A renovar

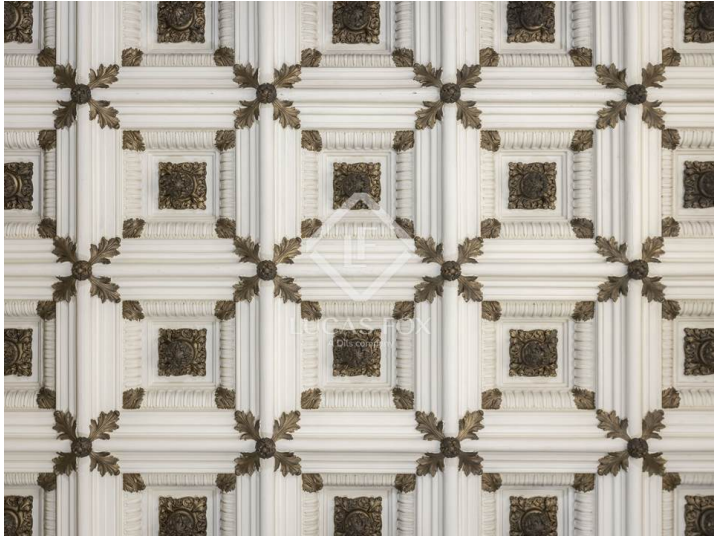


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

990.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 8 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya