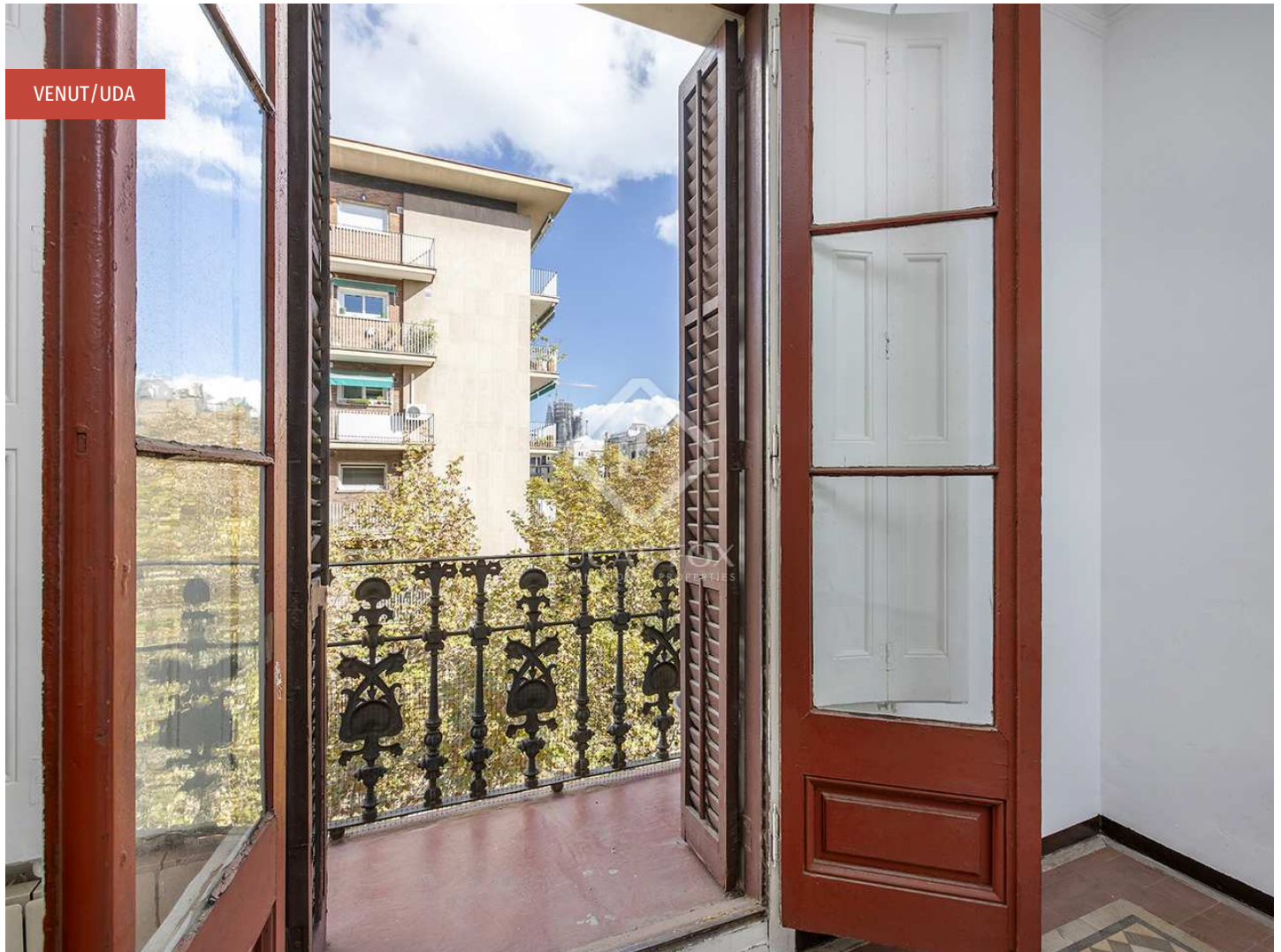


782.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

782.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |

### DESCRIPCIÓ

## En venda espectacular pis a finca clàssica recentment reformada i amb una ubicació excepcional dins de l'Eixample Dret.

En venda espectacular pis a reformar a l'Eixample Dret

Al centre de la ciutat, al costat de carrers emblemàtics com el Passeig de Sant Joan i l'Avinguda Diagonal, trobem aquest clàssic i recent reformat edifici cantoner que compta amb les característiques arquitectòniques clàssiques de l'Eixample. A més de rehabilitar-se per obtenir el certificat d'aptitud ITE, la finca s'ha vist renovada els darrers mesos i anys per part dels seus propietaris, per la qual cosa es tracta d'una propietat de nous veïns.

D'altra banda, la localització és excepcional, així com la mateixa finca, gràcies a una àmplia entrada clàssica de cavallerisses amb dues escales que conflueixen a banda i banda de la porteria.

Així mateix, la finca compta amb servei de consergeria.

Aquest pis conserva els detalls de l'arquitectura clàssica de l'Eixample, com l'alçada de sostres, terres, portes i finestrals exteriors i interiors, la doble orientació i l'ampli potencial de renovació.

La distribució actual combina espais amplis amb zones més compartimentades, però amb possibilitat d'optimització per part del seu futur propietari.

La finca disposa de diversos habitatges a reformar, per la qual cosa no dubteu a contactar-nos per oferir-vos l'opció que més s'ajusti a les vostres necessitats.



[lucasfox.cat/go/bcn37819](https://lucasfox.cat/go/bcn37819)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Exterior, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

782.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya