

1.595.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

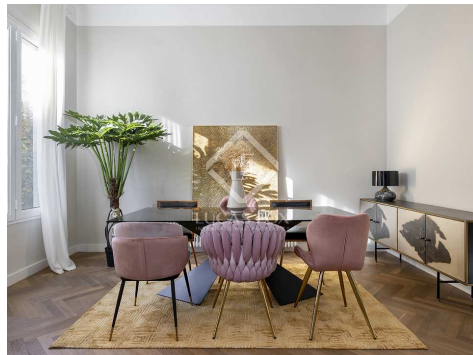
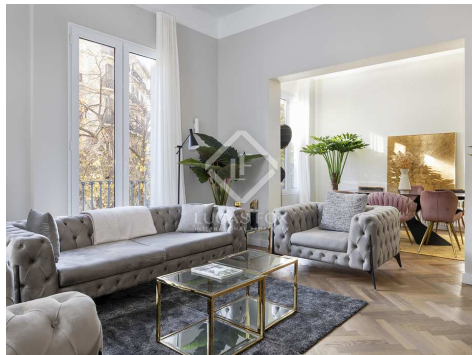
## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **177m<sup>2</sup>** Plànol      **7m<sup>2</sup>** Terrassa



PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.595.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **177m<sup>2</sup>** Plànol      **7m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic pis de luxe de 180 m2 a finca clàssica de 1910 a l'exclusiva rambla de Catalunya, amb tres dormitoris i quatre banys

Magnífic pis situat en una elegant finca clàssica de 1910. Aquesta propietat ofereix tot allò necessari per a una vida còmoda al centre de la ciutat, la ubicació del qual és un dels enclavaments més privilegiats de Barcelona: l'exclusiva rambla de Catalunya.

En destaquem la transformació de la mà d'un prestigiós estudi d'arquitectura i interiorisme de Barcelona, ja que han tingut cura de cada detall per fusionar l'encant d'època amb la modernitat avantguardista. Els sostres alts de la planta principal donen sensació d'amplitud i grandesa, mentre que els terres de fusta natural espigat i el microciment aporten textures i calidesa als espais.

La distribució d'aquest habitatge és força única a causa dels tres nivells on es troben els diferents espais.

Al primer nivell, tenim un generós saló menjador que suposa el cor social de l'habitatge, amb vistes panoràmiques a la rambla de Catalunya des dels grans finestrals o el balcó. La cuina semioberta connecta de manera fluida, permetent la interacció entre els espais. Dues habitacions dobles amb banys en suite i zona de vestidor àmplia proporcionen un oasi de tranquil·litat. Un lavabo de cortesia completa aquesta planta, oferint comoditat tant als residents com als convidats.

El segon nivell presenta un espai polivalent adaptable a les necessitats individuals, ja sigui com a despatx privat o com a un vestidor luxós. Un bany complet ofereix a aquesta planta un toc d'utilitat addicional. A la darrera planta, disposem d'un tercer dormitori privat i versàtil, ideal per a visites o membres de la família.

La reforma dirigida per l'estudi aclamat d'arquitectura i interiorisme Vilablanch ha creat un ambient sofisticat i distintiu. La integració magistral de les bigues de metall amb volta catalana a l'estètica general ressalta la fusió de l'antic i el nou. D'altra banda, la propietat té aire condicionat i calefacció per conductes i radiadors de disseny per assegurar confort màxim durant totes les estacions de l'any.

La finca disposa d'ascensor i servei de consergeria que garanteix seguretat en tot moment.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn38271](http://lucasfox.cat/go/bcn38271)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



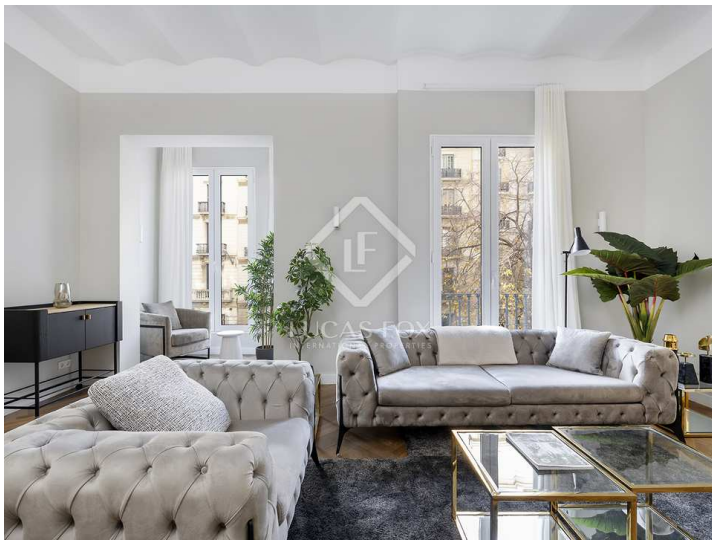
1.595.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **177m<sup>2</sup>** Plànol      **7m<sup>2</sup>** Terrassa

En definitiva, aquest pis és testimoni del compromís amb l'excel·lència en disseny i estil de vida. Des de la seva ubicació a la icònica rambla de Catalunya fins a la seva renovació de qualitat excepcional, aquesta propietat redefineix el concepte de luxe urbà.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.595.000 €** Pis - En venda - Preu rebaixat

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>177m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya