

505.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **93m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

505.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **93m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant pied-a-terre al cor del centre de la ciutat. Molt ben decorat i moblat, llest per entrar a viure.

Aquesta excel·lent propietat ha estat recentment reformada amb materials d'alta qualitat i acabats elegants que combinen el millor de les tendències actuals d'interiorisme i l'encant tradicional de Barcelona.

L'apartament es troba a la tercera planta d'un edifici que data del 1900 amb una entrada elegant. L'edifici disposa de servei de consergeria i està equipat amb ascensor d'època amb forja decorativa.

La seva distribució funcional es compon de 2 habitacions dobles, 1 bany independent, una cuina totalment equipada i un acollidor saló menjador. La zona de dia és lluminosa i airejada que dóna a un bonic balcó amb vistes al carrer. Les motlures dels sostres afegeixen molt de caràcter a l'espai del menjador i la sala d'estar. La cuina combina un ambient retro de casa rural amb electrodomèstics moderns.

La decoració minuciosa és agradablement neutra, de manera que el nou propietari pot simplement traslladar-se i adaptar la casa al seu estil personal. Els mobles de disseny són un valor afegit que fan que aquest pied-a-terre sigui encara més únic. Una propietat envejable amb una distribució excel·lent, acabats impecables i una ubicació molt cèntrica, a pocs passos de la Plaça Reial, Rambles i Plaça Catalunya; al barri gòtic de moda del nucli antic.



[lucasfox.cat/go/bcn38519](https://lucasfox.cat/go/bcn38519)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

505.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **93m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya