

491.800 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **78m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

491.800 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **78m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Excepcional pis d'1 dormitori amb terrassa comunitària en venda en una exclusiva promoció en una de les millors zones de Barcelona.

Lucas Fox presenta Navas Apartments, una exclusiva promoció d'obra nova situada a El Clot de Barcelona, en una zona consolidada que ofereix tot tipus de serveis i activitats d'oci, sense renunciar a la tranquil·litat d'una àrea residencial.

Navas Apartments es troba en un edifici cantoner amb orientació sud, per la qual cosa els seus habitatges resulten molt lluminosos i càlids. A més, disposa de dues terrasses comunitàries al terrat, per a gaudi de tots els veïns, dos ascensors i recepció amb servei de consergeria.

Aquest habitatge presenta uns amplis finestrals que, per una banda, ofereixen unes impressionants vistes panoràmiques al mar, a la muntanya o a la ciutat; i d'altra banda, permeten l'entrada de llum natural abundant i li confereixen calidesa a l'ambient. Es beneficia d'un disseny modern, amb espais diàfans amplis, amb colors neutres en tons crema, per la qual cosa resulten molt acollidora. Tot plegat complementat en perfecta harmonia amb elements més tradicionals, com la volta catalana.

Aquest pis se situa a la sisena planta i compta amb una superfície de 78 m<sup>2</sup>. En entrar, hi ha un rebedor que dona pas a la resta d'estades. A mà esquerra, es disposa la zona de dia que acull en un gran espai diàfan el saló, el menjador i la cuina de planta oberta, cosa que aprofita al màxim l'amplitud i la lluminositat. Des del saló, passem al dormitori amb bany privat i una zona de vestidor. De tornada al rebedor, de front, s'ofereix un bany de cortesia i una estada polivalent, que es podria destinar a dormitori, entre altres usos.

Pel que fa a les seves qualitats, compta amb excel·lents qualitats i materials, per exemple, amb una tecnologia que redueix la despesa d'aigua als banys perquè, a més, resulti sostenible. Així mateix, ofereix opcions de personalització perquè pugui acabar d'adaptar-lo a les vostres necessitats.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn38830](https://lucasfox.cat/go/bcn38830)

Ascensor, Llum natural, Sistema d'alarma,  
Obra nova, Interior, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



491.800 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **78m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya