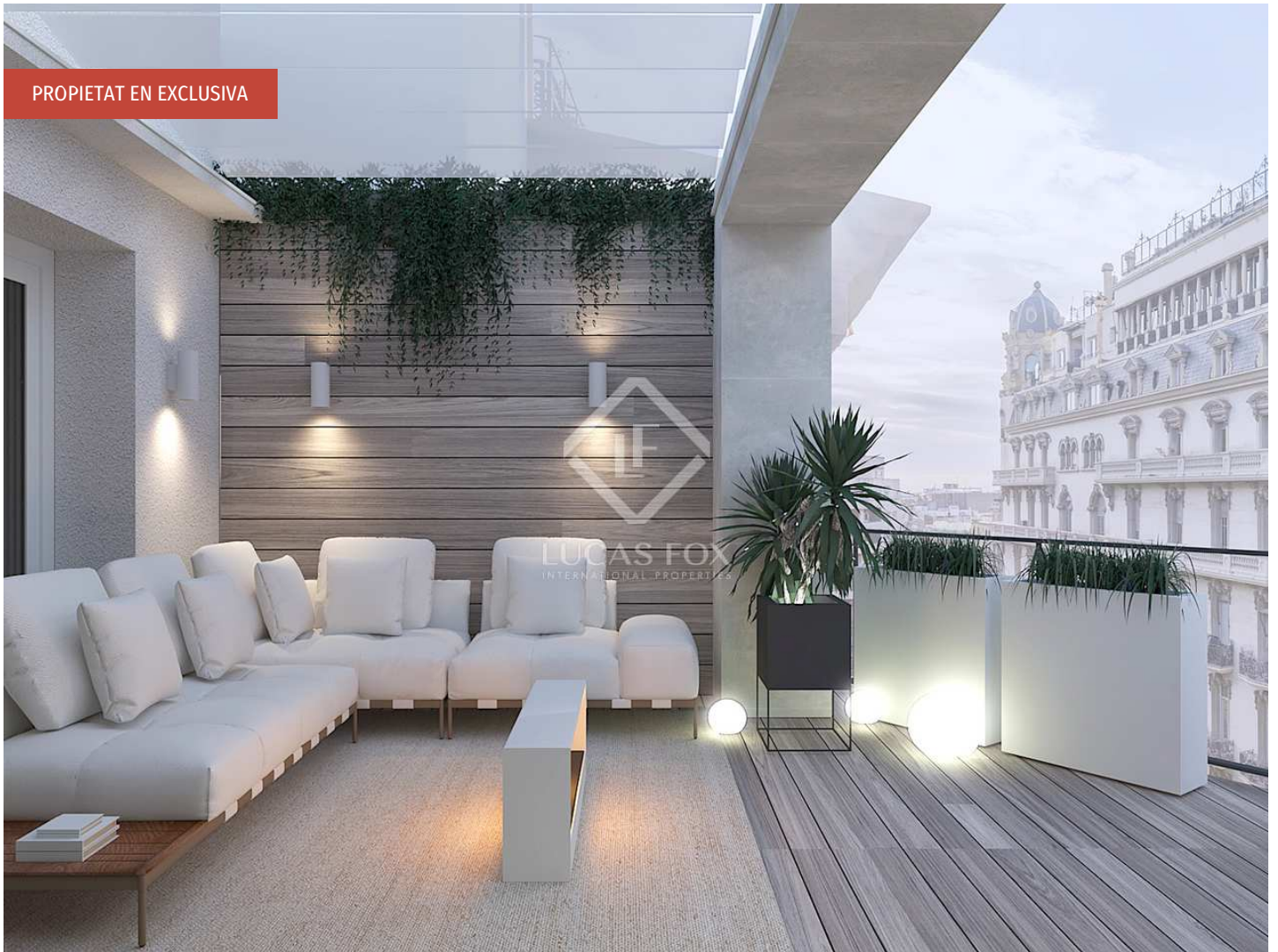


2.950.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 36m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	4	248m²	36m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 36m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **248m²** Plànol **36m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

En venda impressionant àtic recent reformat a Sant Gervasi-Galvany, amb 250 m² i terrassa de 36 m²

Lucas Fox presenta aquest espectacular àtic de 250 m² recentment reformat amb acabats de luxe.

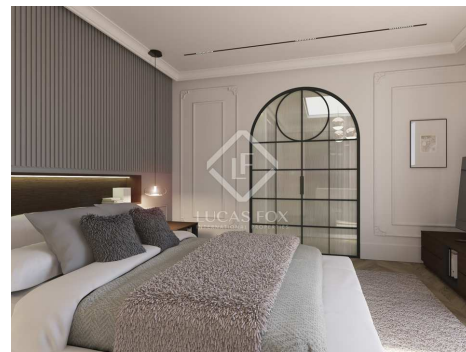
Un dels grans privilegis de l'immoble són les dues terrasses, una amb unes vistes espectaculars, zona chill out i espai per posar una taula. Tot acabat amb un terra de tarima molt acollidor que fa que la puguem gaudir tant a l'estiu com a l'hivern.

L'habitatge es distribueix en dues zones. A l'accés ia la dreta, trobem la zona de dia, que compta amb un impressionant saló menjador amb tot el mobiliari de disseny i una majestuosa taula amb capacitat per a 8 comensals. A més, té accés directe a la terrassa, els grans finestrals dels quals permeten l'entrada de molta llum natural. Al costat d'aquest, tenim una cuina de disseny amb totes les comoditats i detalls. Està dissenyada en forma de L per poder aprofitar al màxim tots els espais i respectar la seva moderna distribució. A més, compta amb una gran illa amb barra amb capacitat per a quatre persones. Aquesta cuina moderna és ideal per gaudir de l'ús diari i de la visita de convidats. Des d'aquí, podem accedir a una zona d'aigües i office. Finalment, la zona de dia també disposa d'un lavabo de cortesia.

Per la seva banda, la zona de nit té tres grans suites. La primera és individual i està equipada amb un bany amb dutxa, armaris de paret i finestres tant en habitació i bany. La segona és doble i disposa d'un bany amb banyera, armaris de paret i finestres tant a l'habitació i bany. Finalment, tenim una espectacular màster suite que compta amb tots els detalls: a més de tenir accés a la terrassa (cosa que permet l'entrada de llum i una sensació d'amplitud), té un bany doble amb dutxa i banyera i un vestidor de 20 m² amb una illa al centre dissenyat amb tot luxe de detalls.

Aquest àtic reformat amb les més altes qualitats i cuidant tots els detalls, aprofitant tots els espais i respectant sempre el disseny modern del mateix. L'immoble estarà llest per entrar a viure al juliol de 2023

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest impressionant àtic de luxe.



lucasfox.cat/go/bcn39024

Servei de consergeria, Ascensor, Vistes, Sistema d'alarma, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 36m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **248m²** Plànol **36m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya