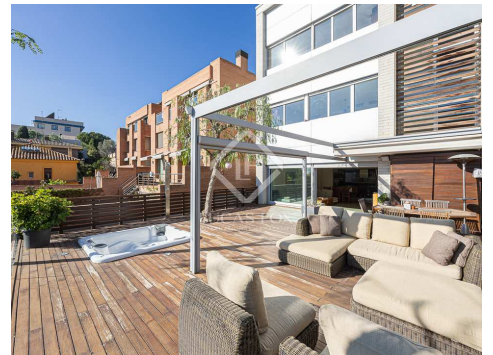
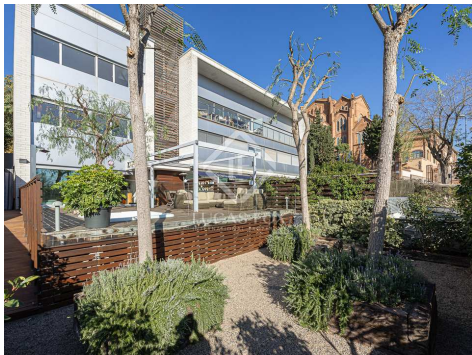


2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 67m² de jardí en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 67m² de jardí en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

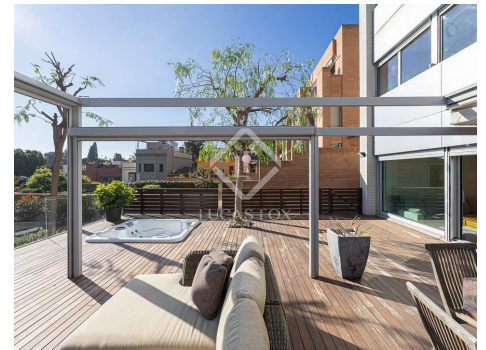
DESCRIPCIÓ

Assolellada i àmplia casa unifamiliar adossada del 2004, totalment exterior i amb quatre dormitoris dobles (abans cinc), un d'ells en suite; àmplia terrassa; jardí davanter amb jacuzzi i porxo amb zona chill out, i garatge per a tres cotxes i motos.

Aquesta fabulosa moderna i funcional casa unifamiliar es divideix en quatre plantes i un solàrium que comuniquen entre si mitjançant ascensor i escala. La seva superfície total és de 455 m², dels quals 113 m² corresponen al garatge per a tres cotxes i motos i 77 m² a l'espai demmagatzematge i zona de bugaderia. Construïda el 2004 sobre un solar d'uns 250 m², disposa d'una meravellosa terrassa de 157 m² orientada al mar amb jacuzzi i zona enjardinada. Es troba al barri de La Bonanova, a prop de col·legis i universitats de prestigi, transport públic, comerços i centres mèdics i esportius. Aquest habitatge concret, de 265 m², es divideix en tres plantes i ofereix un disseny molt funcional, amb un resultat ple de personalitat molt acollidor. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, ja que són totes exteriors. A més, la casa posseeix comoditats exclusives, com una zona porxada mitjançant tendals plegables amb sofàs, taula i vistes clares; quatre dormitoris dobles; tres banys, i un lavabo.

L'accés de vianants a la casa és a través d'una passadera. La planta baixa, a nivell de carrer, és una planta intermèdia, amb un rebedor amb armari encastrat, ascensor, escales i un passadís que condueix a un bany amb banyera, a un dormitori doble exterior amb armari encastrat, a un dormitori doble amb armari encastrat i vistes al mar i a un bany amb dutxa a què accedim des de les dues habitacions. Originalment, el dormitori amb vistes al mar eren dos dormitoris separats. Per la seva banda, aquesta planta té terres de parquet.

La planta primera consta de dos dormitoris dobles exteriors. Un es fa servir com a despatx i té accés al bany de la suite i l'altre és la màster suite amb vistes al jardí i al mar i bany complet amb dutxa i vestidor. Igual que l'anterior, aquesta planta té terres de parquet. L'escala i l'ascensor condueixen a la seva fantàstica terrassa, ideal per a un solàrium i una zona de gandules, on s'ubiquen les màquines exteriors de l'aire condicionat.



lucasfox.cat/go/bcn39034

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 67m² de jardí en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La planta inferior se situa a nivell del jardí. En aquesta planta, de concepte obert amb terra de marbre crema, trobem un lavabo de cortesia; la cuina moderna amb office integrat a l'illa, electrodomèstics d'alta gamma, nevera americana i campana d'1,2 m; el menjador, i l'acollidor saló amb àmplies corredisses ia nivell de la meravellosa terrassa de 90 m2 amb terra de fusta per a exterior. La zona exterior es pot gaudir durant tot l'any gràcies a la seva estupenda orientació i al silenci. Destaca la zona del porxo amb els seus tendals plegables, una àmplia taula i una zona chill out amb sofàs, tauletes i un jacuzzi, així com unes vistes immillorables a la torre de Bellesguard, obra d'Antoni Gaudí. Un nivell per sota, el jardí arbrat ofereix privadesa i un espai verd molt gaudible.

La planta soterrani, accessible mitjançant ascensor i escala, disposa d'una àmplia zona d'emmagatzematge multiús de 77 m2 amb zona de bugaderia i d'un ampli garatge privat de 113 m2 per a tres cotxes, motos, bicicletes o patinets.

La casa disposa d'aire condicionat per conductes, calefacció mitjançant radiadors amb caldera mixta, finestres d'alumini amb vidre climalit, persianes motoritzades, sistema de seguretat i terres de parquet, marbre i gres.

Es tracta d'una casa extraordinària amb jardí, terrassa, solàrium i garatge privat en un dels millors barris de la ciutat comtal. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 67m² de jardí en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya