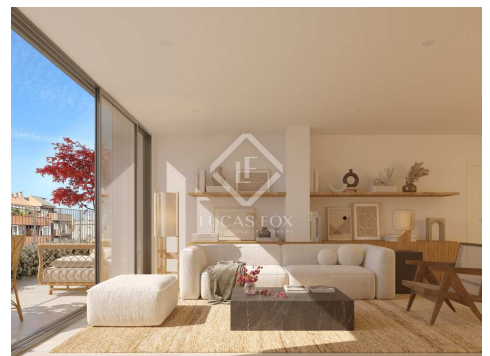
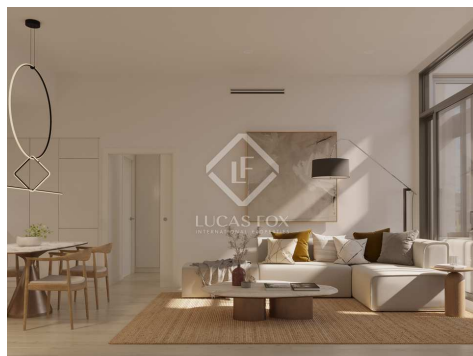


801.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **104m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**801.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **104m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Pis exterior d'obra nova de 3 dormitoris amb terrassa i opció a garatge en venda en una promoció de l'Eixample Dret de Barcelona.**

Exclusiu habitatge amb 3,20m d'alçada de sostre a quarta planta, a un pas de la Sagrada Família.

Sardenya 344-348 és un projecte de rehabilitació integral per a ús residencial amb habitatges de dos i tres dormitoris, amb acabats de qualitat. La promoció ofereix addicionalment garatge per a bicis, cotxe i motos a la mateixa finca.

Aquest conjunt de tres edificis és a la zona més autèntica de Barcelona: l'Eixample. Aquí, els residents podran gaudir de tota la tranquil·litat que ofereix una gran zona residencial al cor d'una ciutat cosmopolita i al costat de la famosíssima basílica de la Sagrada Família, obra mestra de l'arquitecte Antoni Gaudí.

La façana principal gaudeix de vistes al carrer Sardenya, un carrer ample i atractiu a prop de nombrosos establiments i zones verdes. Els tres accessos diferents a l'edifici ens donen una benvinguda càlida, ja que són completament accessibles i estan pintats en bonics colors suaus i elegants.

Aquest pis gaudeix d'interiors amb uns acabats impecables i uns grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural a aquest modern habitatge. A més, gaudeix d'uns sostres de gran alçada, cosa que accentua la sensació d'amplitud.

Aquest habitatge se situa a la quarta planta i compta amb una superfície de 104 m<sup>2</sup>. En entrar, es disposa la zona nit, amb dos dormitoris dobles, un bany que dona servei a tota la vivenda i el magnífic dormitori principal amb bany privat. Seguint el distribuïdor fins al fons, es disposa la zona de dia, amb un ampli espai diàfan que acull el saló-menjador amb la cuina de planta semioberta. Al costat de la zona de saló, s'ofereix una terrassa de 5 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir-la i desconnectar.

La cuina compta amb un disseny atemporal, marcat per línies rectes i una combinació de colors clars, mentre que els dormitoris són espais acollidors que conviden al descans.



[lucasfox.cat/go/bcn39070](https://lucasfox.cat/go/bcn39070)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Aparcament, Renovat, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

801.000 € Pis - En venda

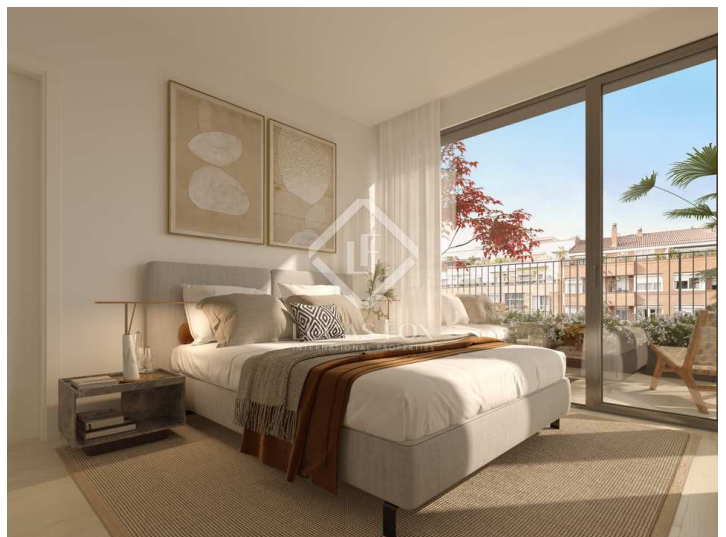
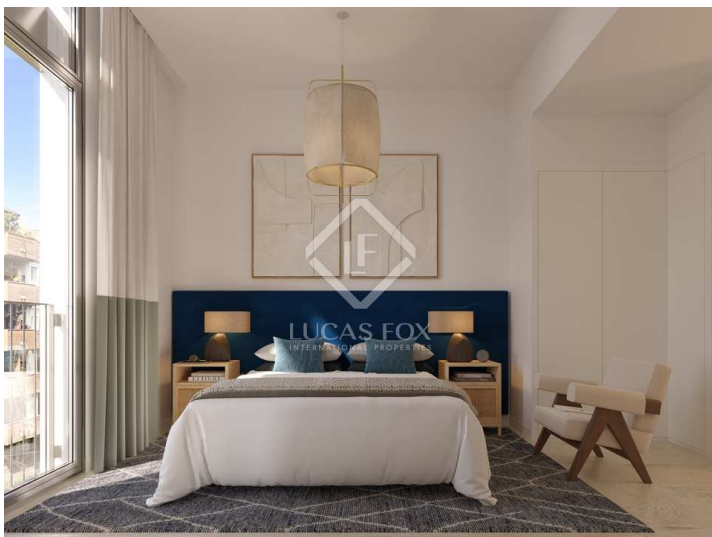
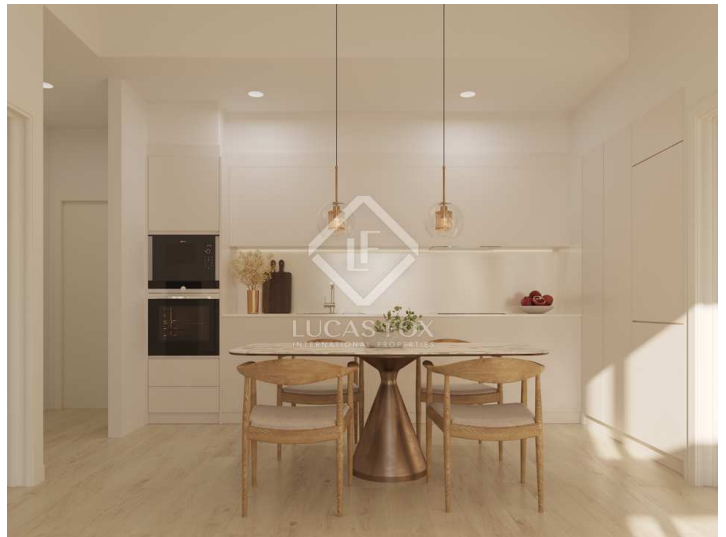
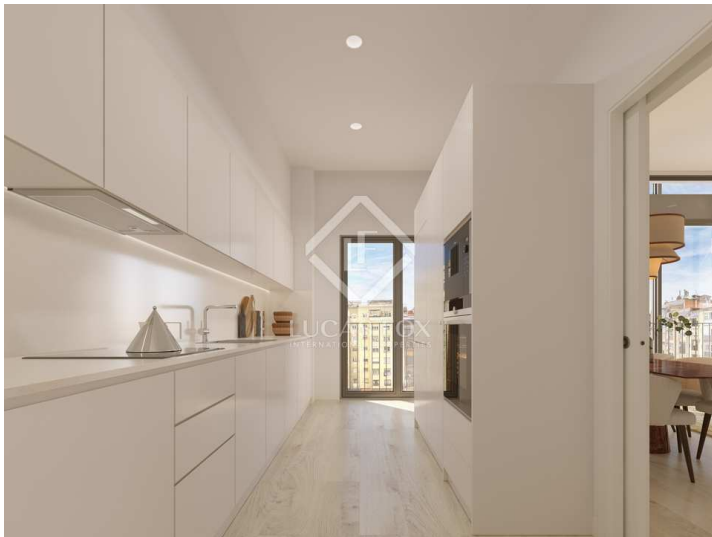
## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **104m<sup>2</sup>** Plànol      **5m<sup>2</sup>** Terrassa

Aquest habitatge es defineix per línies senzilles i modernes, espais càlids i acollidors i dissenys funcionals que s'adapten al dia a dia. Destaca l'ús de materials de qualitat que combinen un estil exquisit i un bon gust per crear un habitatge singular a prop de la Sagrada Família.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**801.000 €** Pis - En venda

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>104m<sup>2</sup></b> | <b>5m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya