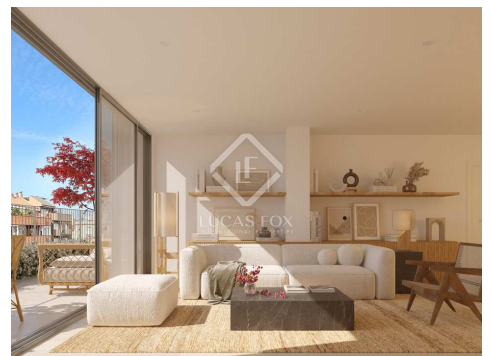
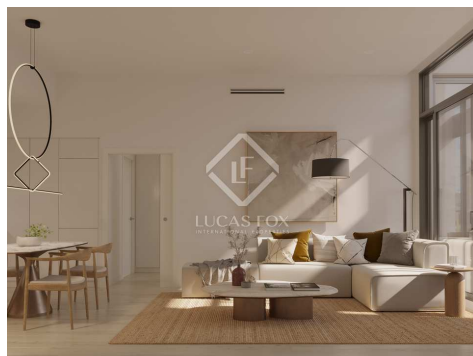
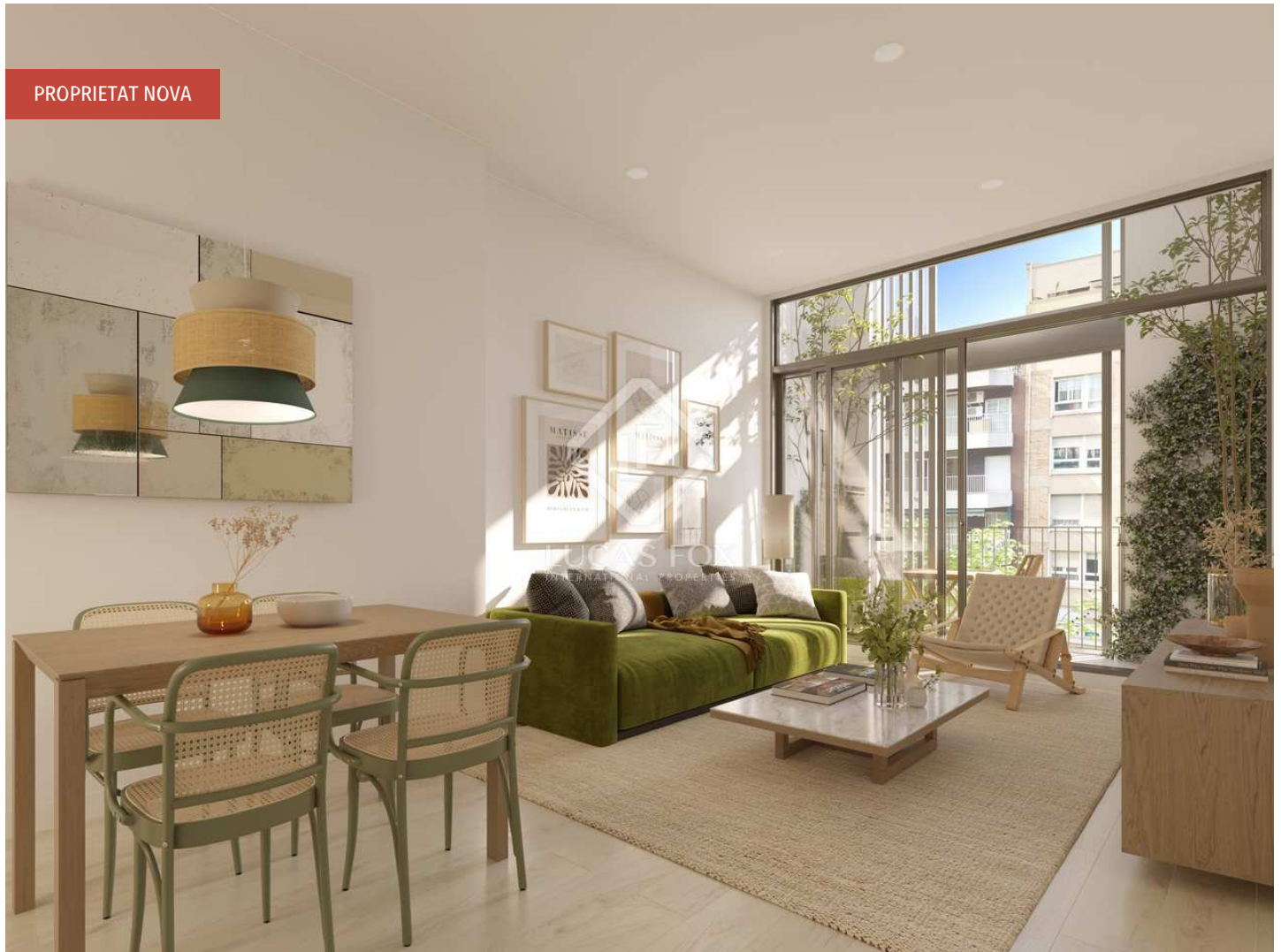


792.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **99m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

792.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **99m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## En venda excepcional pis d'una promoció al Eixample Dret (Barcelona), amb sostres alts, tres dormitoris i terrassa.

Impressionant habitatge amb sostres de 3,20 m a cinquena planta, a un pas de la Sagrada Família.

Sardenya 344-348 és un projecte de rehabilitació integral per a ús residencial amb habitatges de dos i tres dormitoris, així com amb acabats de qualitat. La promoció ofereix garatge opcional per a bicicletes, cotxe i motos a la mateixa finca.

Aquest conjunt de tres edificis és a la zona més emblemàtica de Barcelona: l'Eixample. Aquí, els residents podran gaudir de tota la tranquil·litat que ofereix una gran zona residencial al cor d'una ciutat cosmopolita i al costat de la famosíssima basílica de la Sagrada Família, obra mestra de l'arquitecte Antoni Gaudí.

La façana principal té vistes al carrer Sardenya, un carrer ample i atractiu a prop de nombrosos establiments i zones verdes. Les tres entrades diferents a l'edifici ens donen una benvinguda càlida, ja que tenen uns bonics colors suaus i elegants.

Aquest pis gaudeix d'interiors amb uns acabats impecables i uns grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural. A més, compta amb uns sostres de gran alçada, cosa que accentua la sensació d'amplitud.

L'habitatge se situa en cinquena planta i disposa d'una superfície de 99 m<sup>2</sup>. En entrar, trobem la zona de nit, on tenim dos dormitoris dobles, un bany per a tota la vivenda i el magnífic dormitori principal amb bany privat. Seguint el distribuïdor fins al final, veiem la zona de dia, que inclou un ampli espai diàfan amb el saló menjador i la cuina de planta semioberta, així com una terrassa de 5 m<sup>2</sup> perfecta per gaudir-ne i desconnectar-hi.

La cuina té un disseny atemporal, marcat per línies nítides i una combinació de colors clars; mentre que els dormitoris són espais acollidors que conviden al descans.

Aquest habitatge es defineix per un estil senzill i modern, espais càlids i acollidors, i funcionalitats que s'adapten al dia a dia. Destaca l'ús de materials de qualitat que combinen un estil exquisit i un bon gust per crear un habitatge singular a prop de la Sagrada Família.



[lucasfox.cat/go/bcn39073](https://lucasfox.cat/go/bcn39073)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Aparcament, Renovat, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

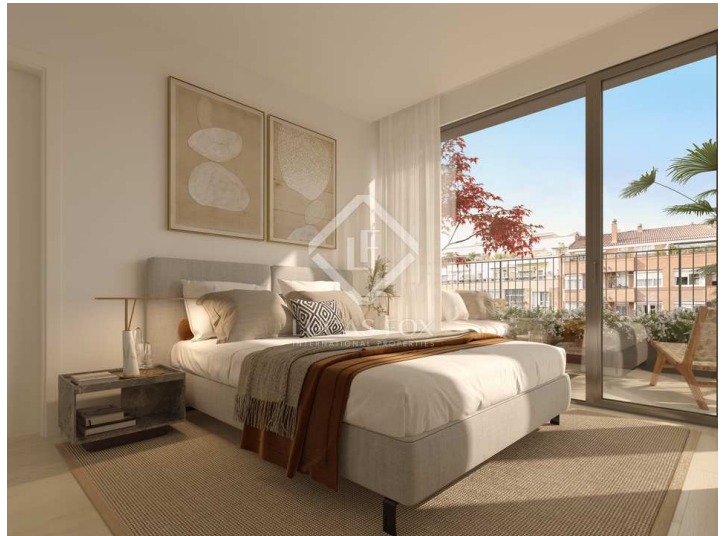
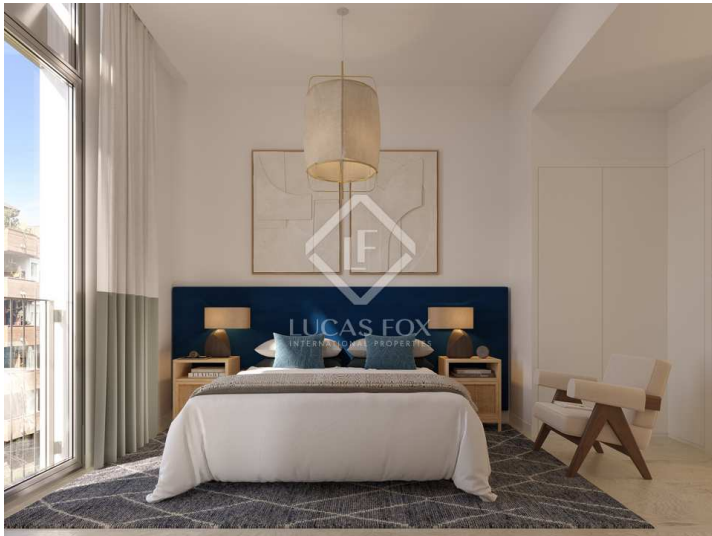
792.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **99m<sup>2</sup>** Plànol      **5m<sup>2</sup>** Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya