

515.000 € Pis - En venda

## Pis de 1 dormitori en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **50m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

515.000 € Pis - En venda

## Pis de 1 dormitori en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **50m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Estudi reformat amb llicència de lloguer i alt rendiment de lloguer en venda al Poble Sec, al costat de la Font Màgica de Montjuïc.

Estudi reformat amb llicència turística per a un màxim de quatre persones i un rendiment de lloguer del 9% amb taxes de reserva provades del 98% anual. Una gran oportunitat per invertir en una propietat d'alt rendiment situada en una plaça tranquil·la del Poble Sec, a pocs minuts caminant de Montjuïc i la Font Màgica de Montjuïc.

En entrar a l'apartament teniu el bany complet ampli i rústic amb una gran dutxa arran de terra i un bidet. En continuar, tens la cuina mig oberta totalment equipada amb vaixel·la de qualitat i la resta de l'apartament. Les parets vistes i emblanquinades, les bigues de fusta del sostre i el terra de parquet donen al lloc una autèntica sensació i als hostes un lloc on s'ha d'anomenar casa durant tota la seva estada amb el màxim confort. El balcó amb vidre esmerilat deixa entrar molta llum natural alhora que ofereix una total privadesa. Els hostes trobaran tot el que necessitarien durant la seva visita, com ara un llit gran, un sofà llit per a convidats addicionals, una taula de menjador, un televisor i molt més.

L'habitatge de 47 m<sup>2</sup> es troba a la segona planta d'un edifici ben conservat amb ascensor. Al barri trobareu una gran selecció de bars i restaurants locals i un fàcil accés al transport públic. El Poble Sec té el seu propi ambient i ofereix als hostes l'oportunitat de triar entre allotjar-se en l'ambient relaxant que hi ha allà mateix o estar en 15 minuts al centre de Barcelona.

Possibilitat de comprar a granel amb altres apartaments amb llicència turística a prop. No us perdeu aquesta increïble oportunitat d'inversió i poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn39097](https://lucasfox.cat/go/bcn39097)

Ascensor, Llum natural, Renovat,  
Llicència turística, Interior,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

515.000 € Pis - En venda

## Pis de 1 dormitori en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **50m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya