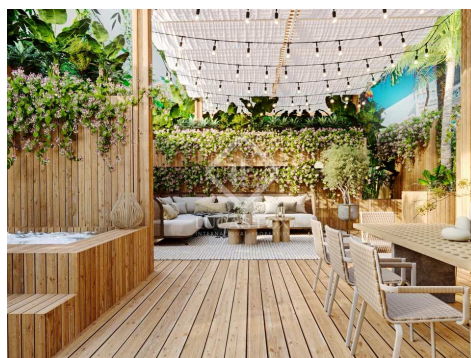
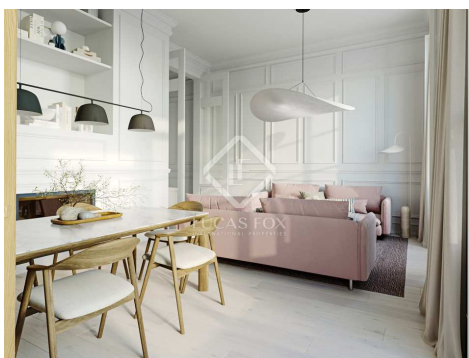


995.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



PISO 2



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

995.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis d'obra nova amb 2 dormitoris i terrassa equipada de 51 m<sup>2</sup> en venda en una exclusiva ubicació al costat del Port Vell, a Barcelona.

Lucas Fox presenta AnselmClave Residences, una exclusiva promoció d'obra nova situada al bell mig del barri Gòtic de Barcelona, en una zona privilegiada, molt propera al port de Barcelona i a altres punts d'interès de la ciutat, que ofereix tot tipus de serveis necessaris per a la vida quotidiana.

Cada exclusiu pis presenta un disseny i una decoració únics, una característica poc comú a les promocions d'obra nova. Aquest pis presenta acabats i mobiliari moderns, amb una decoració en tons clars per maximitzar la lluminositat i la sensació d'amplitud. Així mateix, gaudeix d'uns grans finestrals, a la zona de dia, que permeten l'entrada d'abundant llum natural.

El pis compta amb una superfície de 114 m<sup>2</sup>, amb una amplíssima terrassa de 51 m<sup>2</sup>. En entrar, ens trobem amb la zona de nit, que es compon d'un dormitori doble, un bany per donar-li servei i un lavabo de cortesia. A continuació, es presenta el dormitori principal amb bany privat i sortida a un pati interior, que li aporta molta llum natural.

Al fons, accedim a la zona de dia que es presenta a un espai obert que integra el saló, el menjador i la cuina, per aprofitar al màxim l'amplitud dels espais. La cuina queda separada del saló-menjador per un plafó laminat, que li dona un toc molt modern i funcional. Finalment, es presenta l'enorme terrassa, amb una zona de menjador exterior, perfecte per a dinars familiars i celebracions amb amics, i una zona chill-out que podreu gaudir durant tot l'any.

L'habitatge presenta excel·lents qualitats, com els terres amb rajoles hidràuliques a l'estil Nolla a la zona de nit o els terres porcellànics a la zona de dia. La cuina i els banys es presenten totalment equipats amb grans qualitats i acabats. La terrassa es presenta també equipada i acabada, amb terra de fusta d'exterior.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per a més informació sobre aquesta promoció d'obra nova al cor del barri Gòtic de la Ciutat Comtal.



[lucasfox.cat/go/bcn39150](https://lucasfox.cat/go/bcn39150)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Sistema d'alarma,  
Renovat, Obra nova, Exterior,  
Cuina equipada, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



995.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 51m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya