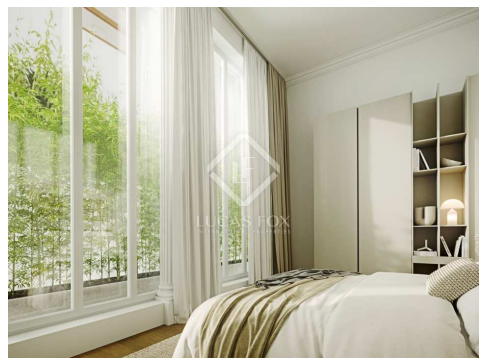


395.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **58m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

395.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **58m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu pis d'obra nova, amb un dormitori i elements restaurats com volta catalana o parets de maó vist en venda al Gòtic de Barcelona.

Lucas Fox presenta AnselmClave Residences, una exclusiva promoció d'obra nova situada al bell mig del Gòtic de Barcelona, en una zona privilegiada, molt propera al port de Barcelona i a altres punts d'interès de la ciutat, que ofereix tot tipus de serveis necessaris per a la vida quotidiana.

Cada exclusiu pis presenta un disseny i una decoració únics, una característica poc comú a les promocions d'obra nova. Aquest pis presenta acabats i mobiliari moderns, amb una decoració en tons clars per maximitzar la lluminositat i la sensació d'amplitud. Així mateix, gaudeix d'uns grans finestrals, a la zona del dormitori, que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Finalment, la zona de dia presenta la típica volta catalana i parets amb maó vist, que aporten calidesa a l'ambient i el fan únic.

El pis té una superfície de 58 m<sup>2</sup>. En entrar, ens trobem amb la zona de dia, que es presenta en un espai diàfan, amb el saló, menjador i cuina, per maximitzar l'amplitud. La zona del saló compta amb sortida a un balcó. Al fons, hi ha la zona de nit, amb un bany i el dormitori principal. El dormitori principal disposa d'un gran finestral que dóna a un pati interior i li aporta moltíssima lluminositat.

L'habitatge presenta excel·lents qualitats, com els terres de parquet de fusta en espiga, la volta catalana o les parets de maó vist. La cuina i el bany es presenten totalment equipats amb grans qualitats i acabats.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per a més informació sobre aquesta promoció d'obra nova al cor del barri Gòtic de la Ciutat Comtal.



[lucasfox.cat/go/bcn39153](https://lucasfox.cat/go/bcn39153)

Terrassa, Jardí, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Sistema d'alarma,  
Renovat, Obra nova, Exterior,  
Cuina equipada, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

395.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **58m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya