

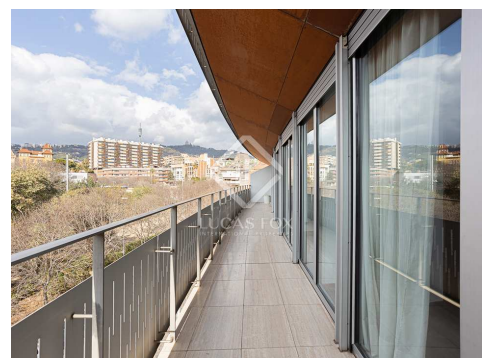
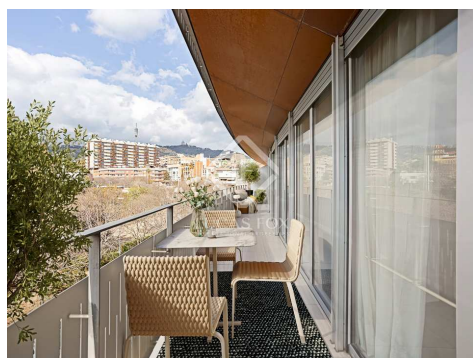
1.200.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Ampli apartament de 182 m2 a Sarrià, al costat de Pedralbes. Disposa de quatre dormitoris dobles i una magnífica terrassa de 25 m2 orientada al sud. A més, inclou tres places de pàrquing i traster.**

La propietat s'ubica en un edifici modern de 1995, obra de l'arquitecte Carlos Ferrater, que compta amb dos ascensors, servei de consergeria i zones comunitàries, així com garatge a la mateixa finca, trasters i sales d'ús comú.

L'habitatge, que necessita alguna petita reforma, disposa d'un ampli i lluminós saló amb grans finestrals i accés a una meravellosa terrassa amb unes boniques vistes clares. La cuina, ara independent i amb zona de bugaderia, es podria integrar a l'espai del saló menjador per aconseguir una zona de 75 m<sup>2</sup> totalment diàfana i amb molta llum.

La zona de nit consta de quatre habitacions dobles amb amplis armaris de paret. Per la seva banda, l'habitació principal disposa de bany en suite amb dutxa i banyera. Així mateix, trobem un altre bany complet per donar servei a les altres estances.

L'habitatge disposa de terres de parquet a totes les estances, excepte a cuina i banys, d'aire condicionat fred-calor per conductes (bomba de calor) i termo per aigua calenta.

Al preu de la propietat s'inclouen tres places de garatge al mateix edifici (accessible des del mateix ascensor) i un traster d'ús privat de grans dimensions.

Lucas Fox gestiona aquesta propietat en exclusiva, per la qual cosa podeu posar-vos en contacte amb nosaltres si necessiteu més informació o si voleu concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn39160](https://lucasfox.cat/go/bcn39160)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya