

520.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

520.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Encantador pis de 70 m2 i dos dormitoris proper al parc de la Ciutadella i a l'Arc de Triomf. S'ubica en una planta alta amb ascensor i vistes excepcionals a Barcelona des dels balcons o terrassa comunitària.

Aquest magnífic pis, reformat amb detall, té un estat de conservació impecable i combina l'elegància del passat amb comoditats modernes. Les seves característiques úniques i el seu encant fan que aquest habitatge de 70 m2 sigui una joia arquitectònica.

En entrar, ens reben uns terres de fusta natural que aporten calidesa i caràcter a cada racó. Els elements antics, com les parets vistes de maó i les fusteries originals restaurades, afegeixen un toc autèntic i acollidor. Sens dubte, un detall excepcional és la impressionant alçada de sostres, superant els 3,2 metres, cosa que aporta una sensació d'espai i amplitud única a tot l'habitatge.

La distribució és excepcionalment còmoda, amb un enorme saló menjador i una cuina oberta recentment reformada que us permetran gaudir de moments únics en companyia. Dos grans balcons inunden aquest espai amb llum natural, creant un ambient lluminós i agradable.

L'habitatge compta amb pràctics detalls, com una entrada amb molt d'espai d'emmagatzematge que us permetrà mantenir l'ordre en tot moment. A més, el bany ha estat recentment reformat i ofereix funcionalitat i comoditat.

El pis disposa de dues habitacions dobles, totes dues amb uns generosos armaris encastats, cosa que brinda organització i un espai ideal per al descans. A la part posterior trobem un espai exterior amb zona d'aigües.

L'edifici, que data del 1810, compta amb la inspecció tècnica superada i una reforma que garanteix la seguretat i comoditat dels seus residents.

Un modern ascensor facilita l'accés a l'habitatge, mentre que la terrassa comunitària ofereix vistes impressionants d'algunes de les icones més emblemàtiques de la ciutat, com ara el Palau de Justícia, el parc de la Ciutadella i les famoses torres Mapfre.



lucasfox.cat/go/bcn40301

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat, Vistes, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

520.000 € Pis - Venut/uda**Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aquesta meravellosa propietat té una ubicació privilegiada, a prop d'alguns dels punts més emblemàtics i estimats de Barcelona. En primer lloc, la seva proximitat al parc de la Ciutadella ofereix una connexió directa amb la natura i un espai ideal per relaxar-se, fer exercici o gaudir d'activitats a l'aire lliure.

Així mateix, la propietat es troba a poca distància a peu de l'imponent Arc de Triomf i de l'encantadora avinguda Lluís Companys, dos llocs emblemàtics que reflecteixen la rica història i arquitectura de la ciutat.

Un dels grans avantatges d'aquesta ubicació és la seva excel·lent connexió gràcies a la seva proximitat a la històrica estació de França, l'encant històric i l'arquitectura de la qual ofereix accés ràpid i còmode a diverses línies de transport, cosa que facilita els desplaçaments dins de la ciutat i cap a altres regions.

D'altra banda, el barri que envolta la propietat també és un lloc ple de vida i energia per la seva àmplia oferta de restaurants, botigues, mercats locals i activitats culturals.

En definitiva, aquesta propietat ofereix una oportunitat única per viure en una llar plena d'història i encant, amb totes les comoditats modernes i en una ubicació privilegiada que es combina amb la seva proximitat al parc de la Ciutadella, l'Arc de Triomf i la històrica estació de França per brindar una experiència completa i inigualable. Gaudiu del millor de Barcelona, amb fàcil accés als encants històrics i culturals que fan d'aquesta ciutat un lloc tan especial.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

520.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	1	68m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya