

880.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

Àtic de 5 dormitoris amb 92m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

5	2	144m²	92m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

880.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

Àtic de 5 dormitoris amb 92m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

5	2	144m²	92m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular àtic en bon estat ia reformar al barri de Sagrada Família, amb terrasses de 92 m² distribuïts en dues plantes i vistes a tot Barcelona i al mar

Espectacular àtic ubicat al barri de Sagrada Família, l'Eixample. En concret, se situa davant de l'antiga fàbrica d'Estrella Damm. Té unes vistes magnífiques al mar ia diversos edificis emblemàtics de Barcelona, a més d'una orientació molt assolellada. D'altra banda, compta amb una plaça de garatge doble a la mateixa finca que no està inclosa al preu.

Accedim a la propietat just pel centre. A l'esquerra trobem dues habitacions amb un bany complet. Seguint pel passadís, tenim una galeria per a la zona d'aigües i una cuina actualment aïllada però que es podria obrir al saló menjador. Tot seguit, veiem el saló menjador de generoses dimensions i totalment exterior, a través del qual accedim a la terrassa de 42 m² d'aquesta primera planta. La terrassa, orientada al sud-est, ofereix unes magnífiques vistes de Barcelona gràcies al fet que el pis se situa en una vuitena planta reial.

A la dreta de l'entrada, accedim a dues habitacions més: una individual i la màster, amb un total de 26 m² i un bany complet. L'habitació principal també té accés a la terrassa, i es divideix clarament en dues zones, per la qual cosa una podria destinar-se a un generós vestidor.

Unes escales comunitàries ens condueixen a la segona planta: una terrassa de 50 m² i una habitació de 17 m² al fons.

La propietat compta també amb garatge al soterrani, al qual s'accedeix per les escales. La plaça, de grandària gran, pot allotjar dos cotxes i es pot adquirir per un import addicional de 35 000 €. Cal destacar que, gràcies a ser cantonera, està més protegida.

L'habitatge se situa en una finca del 1980 en bon estat de conservació i amb dos ascensors.

Està ubicada a poca distància a peu de Sagrada Família, del recinte modernista de l'Hospital de Sant Pau i de la parada de metro Sant Pau.

Per a més informació, no dubteu a contactar amb Lucas Fox.



lucasfox.cat/go/bcn40587

Terrassa, Ascensor, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

880.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

Àtic de 5 dormitoris amb 92m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

5	2	144m²	92m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya