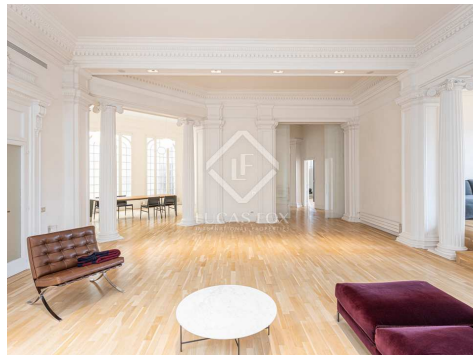


3.200.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **426m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

3.200.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **426m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## En venda àtic amb sostres de 4 metres d'alçada, motllures i estades espaioses. Està situat a la 5a planta de l'edifici.

Lucas Fox presenta una propietat exclusiva a finca cantonera amb sostres de quatre metres d'alçada al centre de Barcelona.

La propietat se situa a la cinquena i última planta d'una finca que data del 1919. La seva construcció és obra de l'arquitecte barceloní Francesc de Paula Nebot i Torrens, i és guanyadora d'una menció del concurs anual d'edificis artístics promogut per l'ajuntament de Barcelona, cosa que avui seria el prestigiós premi FAD.

El pis es va reformar el 2019 i consta de 426m<sup>2</sup> segons plànol distribuïts en planta principal i golfes.

A la planta principal hi trobem set finestres exteriors que permeten l'entrada de llum natural a la propietat. Totes elles han estat rehabilitades i compten amb vidres amb càmera i acústics amb les corresponents porticons de llibret exteriors.

La propietat es caracteritza per les seves àmplies estances, ja que compta amb set estances exteriors, una en suite amb un ampli bany, sauna i cromoteràpia i un gran vestidor. La resta d'estades es poden adaptar a les necessitats del futur propietari.

La zona central de la planta principal té un gran saló menjador amb finestrals amplis que permeten l'entrada de llum natural.

La cuina office està totalment equipada amb electrodomèstics marca Siemens i Liebherr.

A les golfes disposem d'un dormitori doble, un bany complet i una sala d'estar.

La propietat està equipada amb aire condicionat per conductes i splits, calefacció per radiadors de gas, fil musical i 17 difusors de vapor aromàtics. La propietat es lliurarà sense moblar.

Així mateix, comptem amb un traster ubicat al terrat comunitari, on podem gaudir de vistes espectaculars de Barcelona.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn40681](https://lucasfox.cat/go/bcn40681)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Terres de marbre, Sostres alts,  
Propietat d'època, Parquet, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Terrassa comunitària, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster,  
Sistema d'alarma, Safareig, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

3.200.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **426m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya