

2.450.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.450.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **220m<sup>2</sup>** Plànol      **45m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent pis de 2 o 3 habitacions en planta principal amb terrassa de 45 m<sup>2</sup> en venda a l'Eixample Dreta.

Provenza Cuadrado De Oro és una nova promoció al barri de l'Eixample Dret del centre de Barcelona, una zona estratègica i privilegiada coneguda localment com la Plaça Daurada per l'elevat nombre d'edificis preciosos, botigues de luxe i restaurants exquisits que s'hi troben.

La promoció compta amb una atractiva façana i zones comunes renovades. Es tracta d'una propietat principal (primera) planta de 220 m<sup>2</sup> amb una terrassa privada de 45 m<sup>2</sup> que dona a la sala d'estar. Hi ha 4 dissenys possibles per triar, depenent de les preferències del nou propietari i dels requisits d'estil de vida.

La primera opció ofereix tres dormitoris, tres banys, una cuina i un ampli saló-menjador amb sortida a la terrassa. La segona opció ofereix dos dormitoris, tres banys, una cuina independent i la mateixa sala d'estar i terrassa. Les opcions tres i quatre també disposen de dos dormitoris i tres banys, la diferència és que la primera disposa d'un espai d'oficina mentre que la segona utilitza aquest espai com a gimnàs a casa.

La casa ofereix terres de mosaic originals perfectament restaurats, que traspuen un aire d'elegància i patrimoni. Els sostres estan adornats amb cornises i rosetes exquisides, que mostren la complexa artesanía d'abans. Un punt central de la zona d'estar és la chimenea de marbre, que ha estat meticulosament restaurada i actualitzada amb un sistema de bioetanol, combinant l'estètica clàssica amb la funcionalitat ecològica contemporània. A més, un artista consumat està reproduint actualment la pintura original al prestigiós sostre de la sala d'estar, millorant encara més l'esplendor artístic de l'apartament.

Finalment, aquest pis ha estat dissenyat d'una manera neutra i contemporània amb parets blanques llises, terres de fusta de colors clars i acabats nets en blanc als banys, amb sanitaris de Jacob Delafon i piques Roca i escalfador de tovalloles. La cuina compta amb acabats d'electrodomèstics Santos i Whirlpool, i les cases es beneficien d'unitats d'aire condicionat Bosch d'alta gamma. El nou propietari simplement pot entrar a viure i afegir el seu toc personal a l'apartament ja perfecte i fer-lo seu.



[lucasfox.cat/go/bcn41137](https://lucasfox.cat/go/bcn41137)

Terrassa, Gimnàs, Ascensor,  
Propietat d'època, Paviments hidràulics,  
Parquet, Llum natural,  
Característiques d'època, Sistema domòtic,  
Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig,  
Parc infantil, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.450.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **220m<sup>2</sup>** Plànol      **45m<sup>2</sup>** Terrassa

Si us plau, no dubti en contactar amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya