

800.000 € Pis - En venda

## Pis de 6 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>6</b>	<b>1</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**800.000 € Pis - En venda**

## Pis de 6 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>6</b>	<b>1</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Aquest exquisit apartament està situat al cor de l'Eixample i compta amb sostres alts, motllures complicades, portes dobles i balcons. Encara que actualment s'utilitza com a oficina, aquesta propietat té el potencial de transformar-se en una casa de somni.**

Us presentem una joia rara al cor de l'Eixample. Aquest exquisit pis, situat a una cantonada de la dreta de l'Eixample, compta amb sostres alts, motllures complicades, portes dobles i obertures al balcó que de ben segur us deixaran sense alè. Aquesta propietat té una personalitat pròpia, que traspua un encant clàssic que és difícil d'aconseguir al mercat actual.

Tot i que actualment s'utilitza com a oficina, aquesta propietat té totes les comoditats necessàries per transformar-se en la casa dels vostres somnis. En entrar a l'apartament, trobareu una petita cuina americana i un ampli bany, així com dues habitacions que donen a una terrassa interior serena i privada.

En tornar al passadís, descobriràs les sales de consulta que s'utilitzen actualment, que donen a la impressionant façana de l'edifici. Aquestes habitacions ofereixen molta llum natural gràcies a l'orientació sud de la propietat. Amb cada habitació amb una porta a l'exterior, gaudiràs de l'equilibri perfecte de privadesa i obertura.

El cor de l'apartament és una bonica sala d'espera oberta, completa amb un bany addicional. Aquest espai ofereix la zona perfecta per entretenir els hostes o simplement relaxar-se després d'un llarg dia.

A més del seu ús actual com a oficina, aquesta propietat presenta una oportunitat única perquè un comprador intel·ligent reformi l'espai per maximitzar el seu potencial com a propietat residencial o polivalent, combinant elements d'oficina i residencials. Amb la seva disposició existent i el certificat d'habitabilitat ja en vigor, aquest apartament es pot transformar fàcilment en el vostre espai ideal.

La petita cuina americana i les dues habitacions que donen a la terrassa interior ofereixen la base perfecta per crear una sala d'estar acollidora, mentre que les sales de consulta es poden transformar en dormitoris addicionals o espais d'oficina, segons les vostres necessitats. Les portes del balcó i l'abundància de llum natural fan d'aquesta propietat un excel·lent candidat per a una renovació creativa i flexible.

[lucasfox.cat/go/bcn41267](https://lucasfox.cat/go/bcn41267)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Safareig,  
Finestres de doble vidre, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

800.000 € Pis - En venda

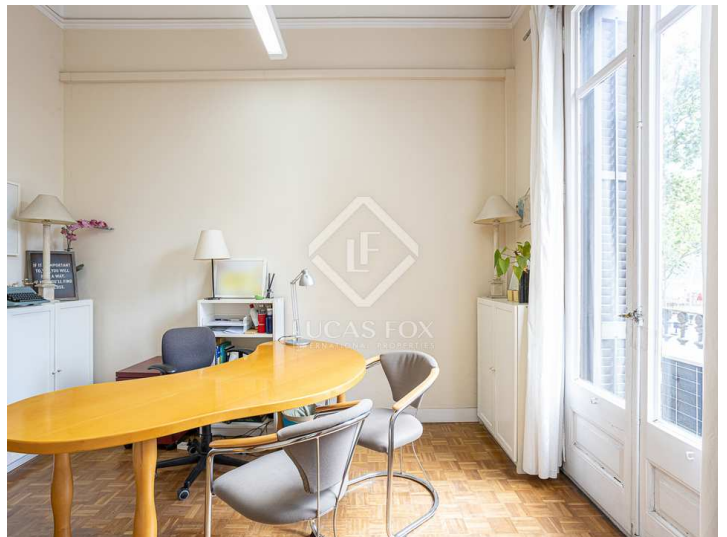
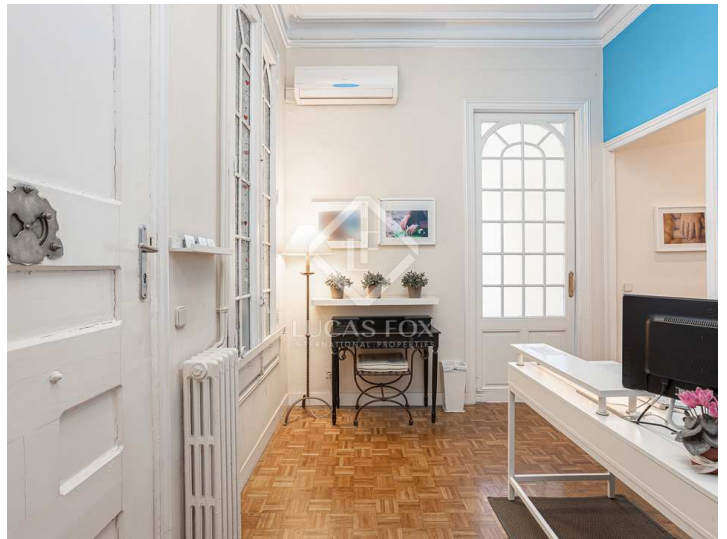
## Pis de 6 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>6</b>	<b>1</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Tant si esteu buscant crear la vostra casa de somni com ampliar el vostre negoci, aquesta propietat única ofereix infinites possibilitats. Amb el seu encant clàssic i una ubicació privilegiada al cor de l'Eixample, és realment una troballa rara.

Truca'ns avui i no perdís aquesta oportunitat de fer teu aquest impressionant apartament.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**800.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 6 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>6</b>	<b>1</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya