

2.900.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **425m²** Plànol **37m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.900.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **425m²** Plànol **37m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excel·lent habitatge reformat a la tranquil·la zona de Sarrià, tota exterior i amb una àmplia terrassa i quatre places d'aparcament.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica propietat de 425 m² situada a un edifici d'obra vista amb un magnífic vestíbul i servei de consergeria, així com entrada independent per al servei. Se situa a l'elegant barri de Sarrià-Sant Gervasi, molt ben comunicat i proper a col·legis internacionals i a tots els serveis.

L'habitatge es va reformar el 2022 i té acabats d'altres qualitats.

En accedir-hi, un ampli rebedor distribueix la vivenda entre la zona de dia i de nit. Primer, trobem un ampli saló amb finestres grans i accés a una gran terrassa de 20 m² orientada al sud-oest i amb vistes a un carrer tranquil i poc transitat. Al costat d'aquesta estança, tenim el gran menjador amb capacitat per a fins a deu comensals. Tots dos espais tenen grans finestrals, cosa que permet l'entrada de llum natural a tota l'estada. A l'altra banda del rebedor s'hi ubica la moderna i funcional cuina equipada amb tot luxe de detalls i la zona office amb bugaderia i accés a un celobert. A més, disposa d'una entrada de servei i un dormitori amb bany complet.

Hi ha una clara separació entre la zona de dia i la de nit. Al passadís d'accés a la zona de nit tenim armaris de paret molt pràctics. Posteriorment, trobem dos dormitoris dobles molt amplis amb finestres i armaris de paret; una espectacular màster suite amb vestidor, armaris de paret, bany complet amb dutxa i accés a la terrassa; una altra habitació doble amb grans finestrals i armaris de paret, i una quarta habitació doble amb uns preciosos arcs i motlures i la possibilitat de poder convertir-la en dues habitacions individuals o en una màster suite. Així mateix, en aquesta zona tenim un lavabo de cortesia i dos banys complets amb dutxa (un amb dutxa doble). Finalment, disposem d'una sala polivalent que actualment s'utilitza per a lleure i cinema.

Quatre places per a cotxe gran i tres places per a moto completen aquest pis.

Així, es tracta d'una oportunitat excel·lent per a famílies que desitgen un pis ampli, funcional i còmode amb un espai exterior per al gaudi de tothom.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn41345

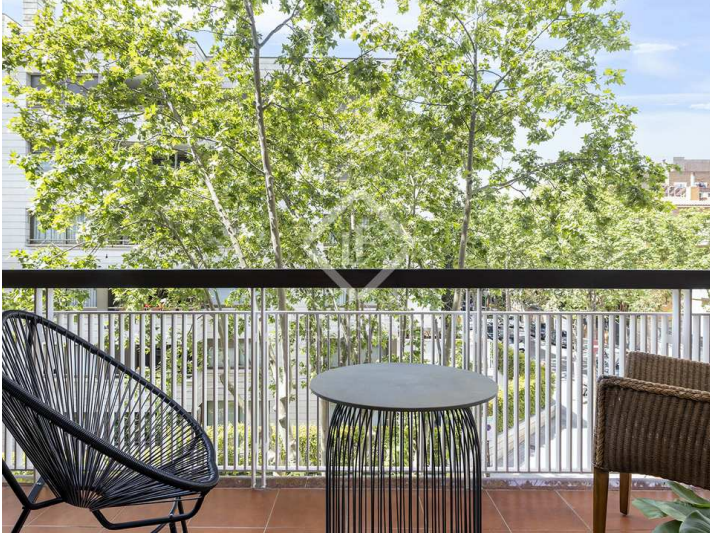
Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Muntacàrregues, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

2.900.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5	4	425m²	37m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya