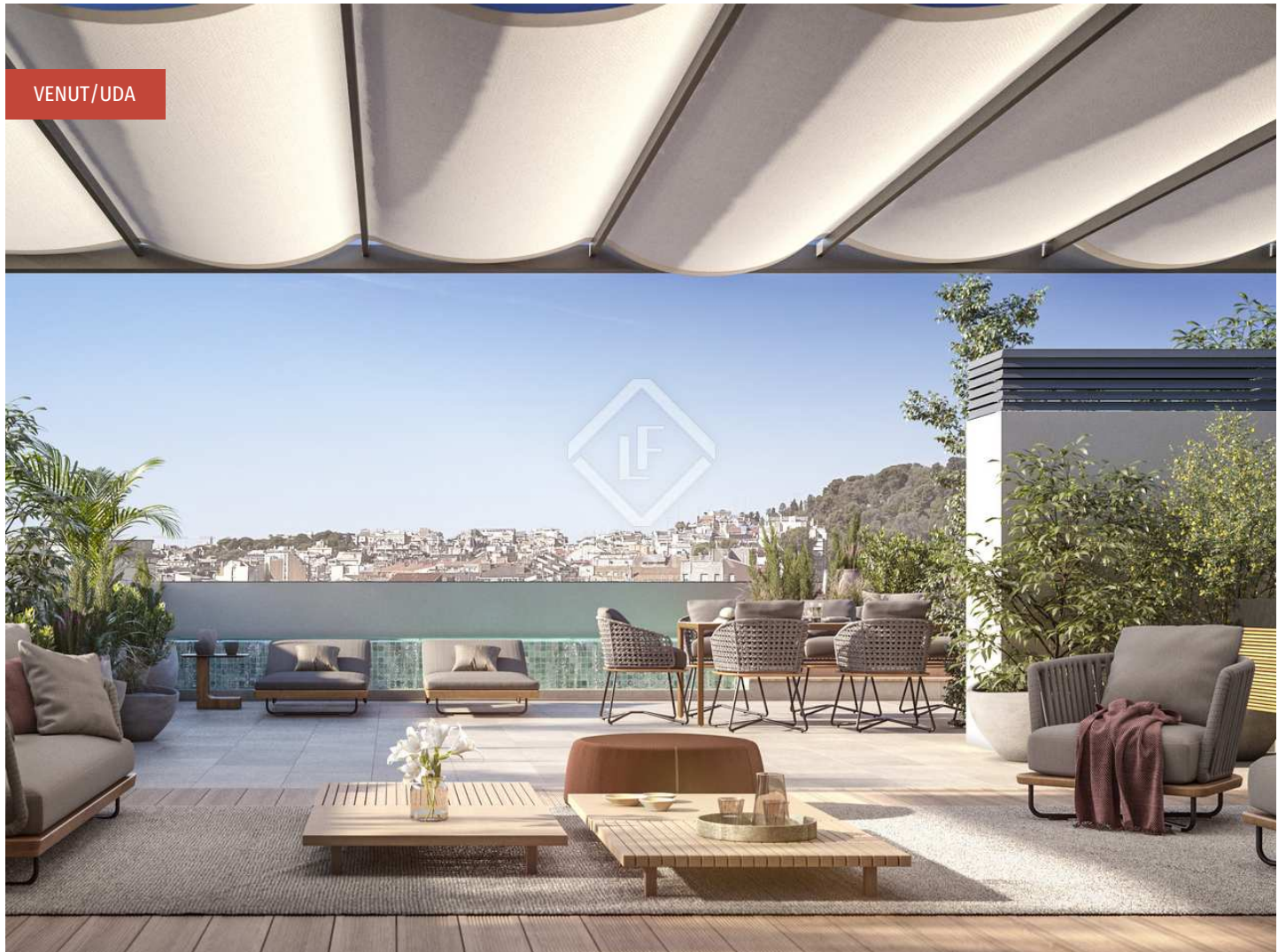


1.150.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.150.000 € Àtic - Venut/uda**

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic de nova construcció de 3 habitacions amb terrassa de 120 m<sup>2</sup> en venda a Gràcia, Barcelona.

Situat a la part elevada de l'encantador barri de Gràcia de Barcelona, trobem aquesta nova promoció d'habitatges en un edifici cantoner ben situat. L'edifici té una façana elegant i moderna amb balcons i tres accessos; dos per a vianants en dos carrers diferents i un tercer per a cotxes que entra a l'aparcament per a 12 cotxes, 4 motos i 15 trasters.

Aquesta propietat de 130 m<sup>2</sup> és un dels dos àtics de l'edifici. En entrar trobem un rebedor que dona a l'ampli i lluminós saló, menjador i cuina. Aquest espai habitable generós i lliure, al seu torn, s'obre a la gran terrassa de 120 m<sup>2</sup> on podreu gaudir d'un sopar a la fresca i prendre el sol. A més, tots els residents poden gaudir de la terrassa comunitària del terrat, que també ofereix unes vistes espectaculars de la ciutat.

De tornada a l'àtic, passant per la zona d'estar, trobem un còmode lavabo de cortesia i un dormitori generós amb bany privat. Les dues habitacions restants i el segon bany complet es troben a la planta superior.

Totes les propietats d'aquesta promoció compten amb un certificat energètic de grau A, amb totes les comoditats ecoeficients proporcionades per un sistema aerotèrmic integrat per a l'aire condicionat, la calefacció i l'aigua calenta. Les finestres de doble vidre proporcionen un aïllament termoacústic, i s'ha fet tot el possible perquè les cuines siguin estèticament i funcionals, equipades amb armaris a mida, forn, vitroceràmica i campana extractora.

A la resta dels habitatges també s'han prioritzat els acabats de màxima qualitat, com s'observa en el parquet i el paviment de gres porcelànic, els armaris encastats amb folre, prestatgeria, barra i calaixos i il·luminació LED a tot arreu.

Si esteu interessats en obtenir més informació sobre aquest habitatge nou i eficient energèticament a Gràcia, poseu-vos en contacte amb el nostre equip comercial, que estarà encantat d'ajudar-vos.

[lucasfox.cat/go/bcn41358](https://lucasfox.cat/go/bcn41358)

Terrassa, Garatge, Ascensor, Parquet,  
Llum natural, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma,  
Obra nova, Exterior, Cuina equipada,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol      **120m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya