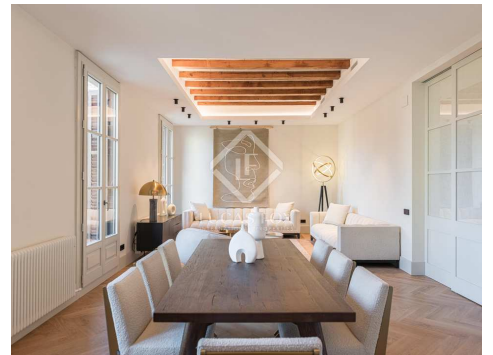


1.720.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.720.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **183m<sup>2</sup>** Plànol      **7m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Es ven pis de 3 habitacions en un edifici clàssic cantoner dels anys 20 amb zones comunitàries com una terrassa amb piscina situat al passeig de Sant Joan, Barcelona.**

Aquest pis està situat en una de les zones més cotitzats del centre de Barcelona, el Passeig Sant Joan, envoltat de restaurants, serveis i locals d'oci. A més, es troba a pocs metres de l'Arc de Triomf i del Parc de la Ciutadella.

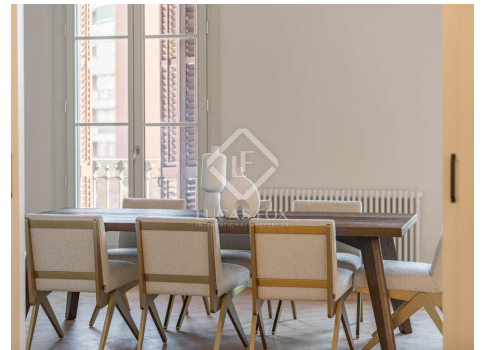
Aquesta casa de 183 m<sup>2</sup> està reformada i moblada, en un edifici de 1920 restaurat, amb només dues habitatges per planta.

L'apartament es troba a la segona planta i gaudeix d'accés exterior a un balcó amb excel·lents vistes al Passeig Sant Joan. Així mateix, la seva disposició ofereix una doble vessant i, per tant, una llum abundant entra a totes les estances.

La propietat ofereix una distribució amb saló-menjador i cuina, 3 habitacions i 4 banys. Finalment, aquest apartament té una terrassa de 7 m<sup>2</sup>.

És una excel·lent oportunitat per adquirir un pis en un edifici amb zones comunitàries reformades, com l'ascensor, escales i instal·lacions, a més d'oferir una zona comunitària al terrat de l'edifici amb piscina (similar a la que es mostra a la renderitza).

Aquesta casa és perfecta com a residència principal o com a casa de vacances.



[lucasfox.cat/go/bcn41373](https://lucasfox.cat/go/bcn41373)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Renovat, Interior, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

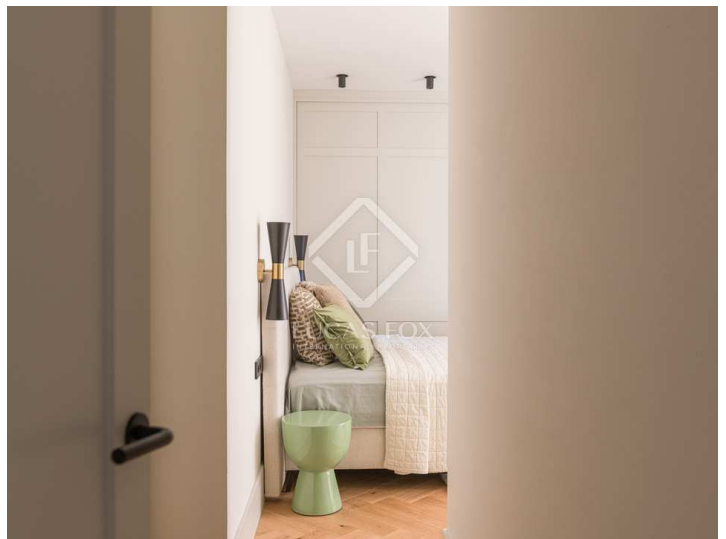
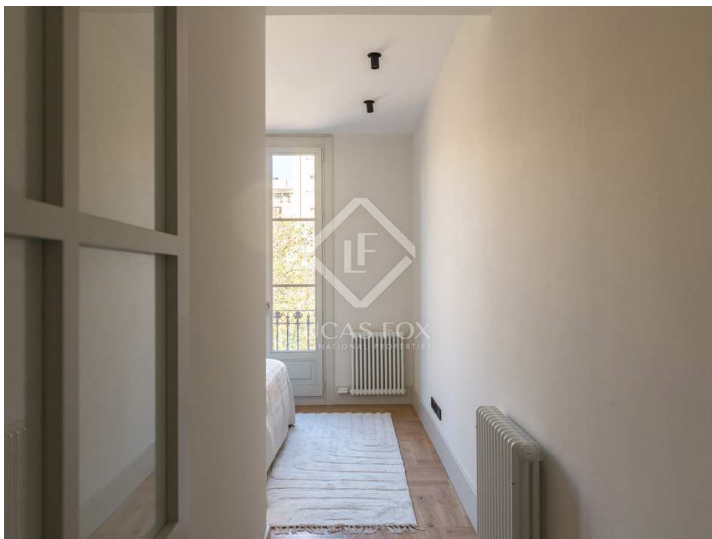
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.720.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **183m<sup>2</sup>** Plànol      **7m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya