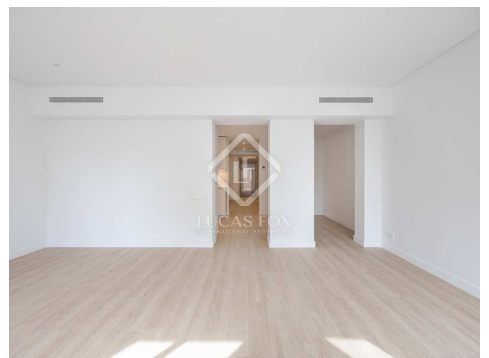
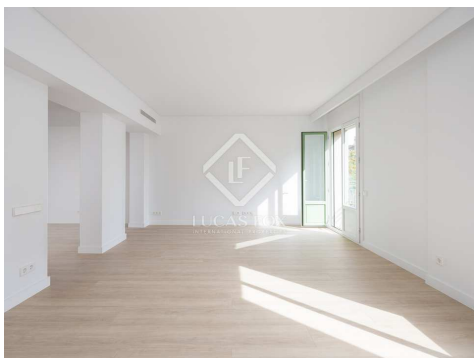


699.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

699.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 5 habitacions per reformar en venda en finca amb zones comunitàries i façanes reformades, a l'Eixample Dreta, Barcelona.

Les imatges representen l'aspecte de l'apartament després de la renovació, però, aquesta unitat es ven per renovar.

Aquesta propietat de 135 m<sup>2</sup> per reformar està situada a la segona planta d'un edifici d'estil clàssic que data de 1955 amb façana recentment reformada, zones comunitàries i instal·lacions de serveis. L'aspecte net de l'elegant façana i el vestíbul lluminós i elegant marquen el to de les cases d'alta gamma que es troben dins d'aquest edifici de l'avinguda Diagonal. A més, els residents en aquest edifici poden gaudir de la tranquil·litat que ofereix un servei de consergeria.

Actualment l'apartament consta de cinc dormitoris i dos banys, però la reforma permetria un disseny més modern amb una distribució de tres o quatre habitacions més espaioses. La propietat té característiques com l'abundant llum natural i finestres a cada extrem, que la converteixen en un projecte de reforma ideal amb moltes possibilitats per dissenyar diferents distribucions.

Entrem a la propietat i trobem l'ampli saló-menjador a un costat, juntament amb la cuina, un dormitori i un balcó. A l'altre costat de l'entrada trobem les 4 habitacions restants, el bany principal i un bany de cortesia. La disposició de la casa ofereix molta llum i ventilació creuada per a una casa airejada agradable.

Aquesta propietat seria ideal per a una família que vulgui crear la casa dels seus somnis a Barcelona, o un inversor que vulgui aprofitar l'alta demanda d'immobles de lloguer en aquest barri.

Pis lluminós, espaiós i ben situat amb gran potencial de renovació.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres avui per obtenir més informació o per organitzar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn41709](https://lucasfox.cat/go/bcn41709)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Sostres alts, Propietat d'època,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Vistes, Interior, Exterior, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

699.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya