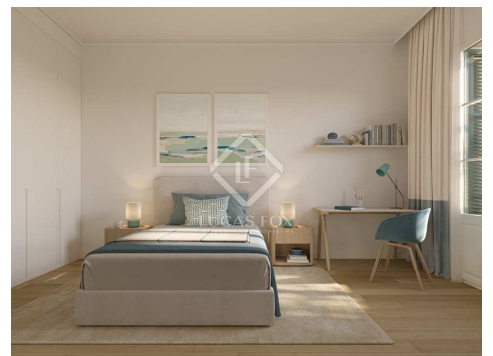
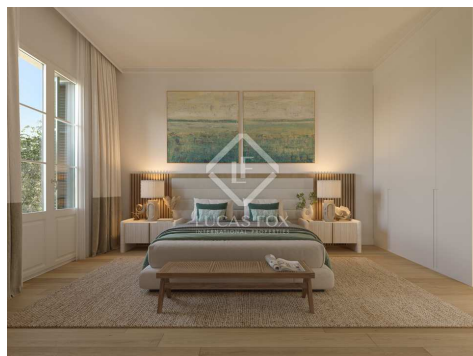


1.600.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.600.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **215m<sup>2</sup>** Plànol      **3m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis reformat de 215 m<sup>2</sup> a l'Eixample, amb 4 dormitoris i situat en una finca rehabilitada

Li donem la benvinguda a la seva nova llar al cor de l'Eixample de Barcelona, on la història es fusiona amb un estil clàssic.

Aquesta joia residencial es troba en una finca clàssica del 1900, actualment en procés d'una transformació espectacular que inclou la renovació completa d'alguns habitatges i zones comunes, amb dos ascensors i servei de consergeria.

En concret, aquest pis se situa a la planta primera (tercera planta real) i té una superfície total construïda de 215 m<sup>2</sup>. Es lliurarà completament renovat i llest per començar la nova vida.

Compta amb una distribució impecable, ja que disposa de tres dormitoris dobles exteriors amb vista al tranquil passatge Permanyer, més un dormitori addicional. Per la seva banda, un té bany en-suite i vestidor. A més, trobareu dos banys, una cuina moderna i un saló menjador lluminós que s'obre a una encantadora galeria.

L'atenció al detall ressalta a cada racó, des dels finestrals majestuosos fins als terres de mosaic i els sostres alts amb motllures d'època, sense oblidar els balcons de ferro forjat que afegeixen un toc d'encant clàssic.

L'habitatge s'ubica al cobejat barri de l'Eixample, per la qual cosa no només ofereix una residència, sinó també una experiència de vida única. Les fotos són infografies orientatives del projecte de reforma en curs, que facilita una imatge avançada del producte final.

No perdeu l'oportunitat d'esdevenir propietari d'aquesta moderna obra mestra en un entorn històric.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn41729](https://lucasfox.cat/go/bcn41729)

Servei de consergeria, Ascensor, Paviments hidràulics, Llum natural, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

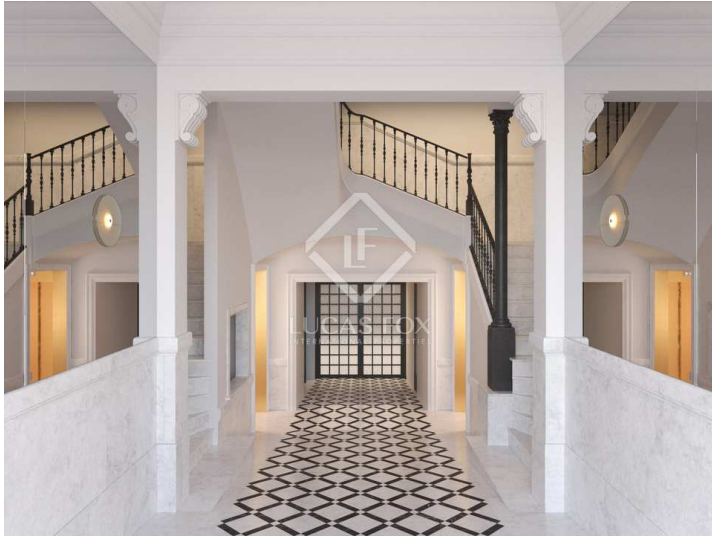


1.600.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya