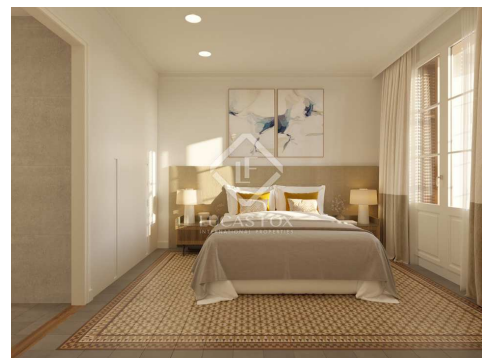
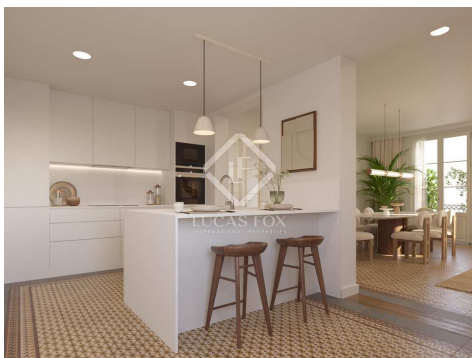
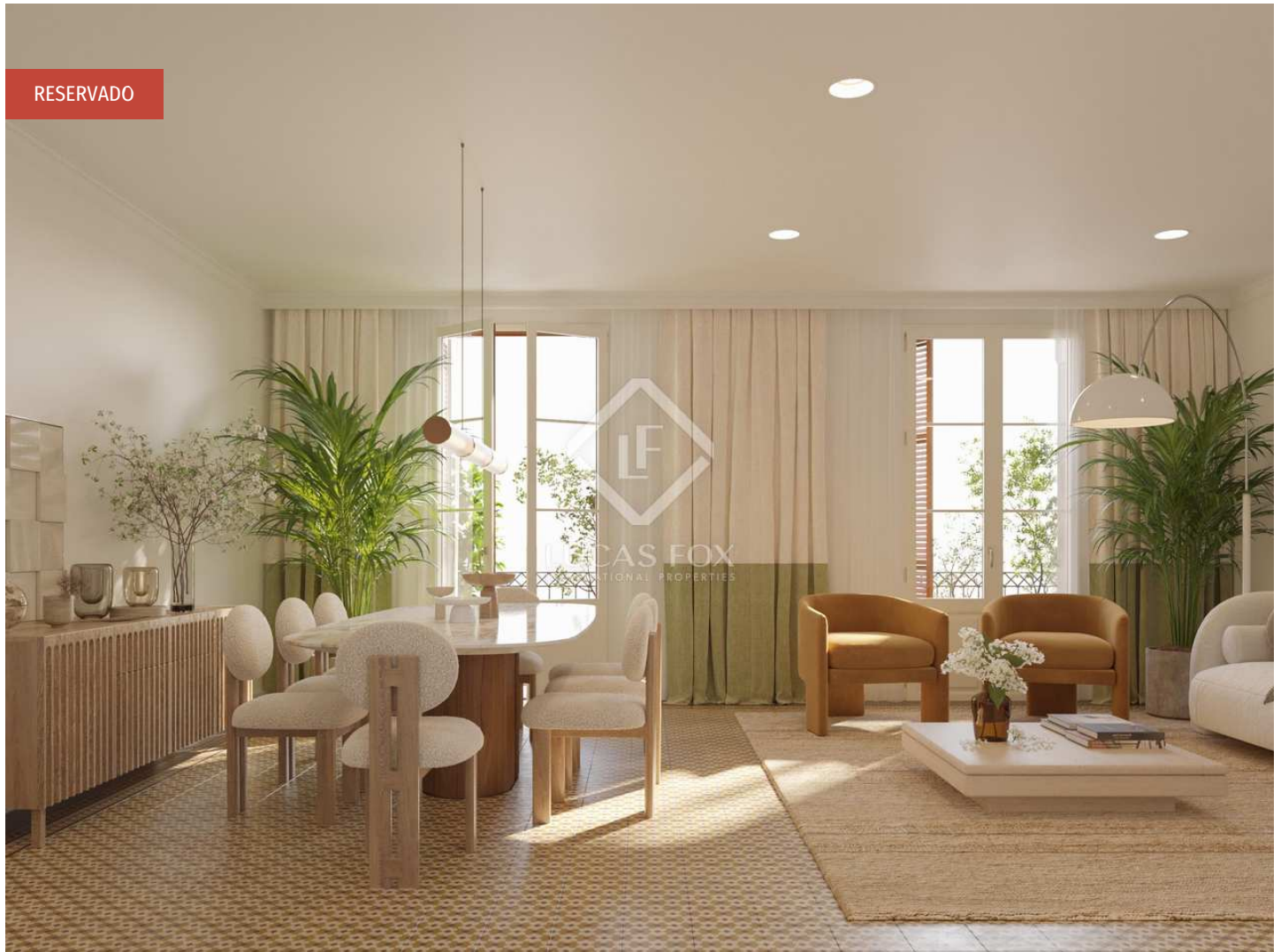


899.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **119m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**899.000 € Pis - En venda - Reservado**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **119m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Pis de 116 m<sup>2</sup>, reformat i amb galeria i bona orientació al sud**

L'habitatge s'ubica a una finca clàssica del 1900 de l'Eixample de Barcelona.

Actualment, tant les zones comunitàries de la finca com els habitatges es troben en procés de reforma, amb dos ascensors i servei de consergeria al projecte.

L'habitatge se situa en una tercera planta i compta amb una superfície útil de 120 m<sup>2</sup>, incloent una àmplia galeria orientada a un pati d'illa amb excel·lents vistes a un pati típic de l'Eixample. El disseny actual de l'habitatge ofereix una distribució moderna i molt quadrada, amb les estances principals orientades a l'exterior, de manera que permetrà gaudir de molta llum i unes vistes excel·lents.

L'habitatge disposa d'elements originals clàssics com finestrals grans, terres de mosaic, sostres alts amb motlures d'època, motlures i balcons amb baranes de ferro forjat.

En definitiva, aquest pis ubicat al millor barri de Barcelona ofereix al nou propietari un habitatge fet a mida i en una finca amb zones comunitàries totalment reformades: una oportunitat única en una finca d'època.

Es pot adquirir a reformar segons les preferències del comprador per 695.000 €.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació. Les imatges són orientatives i corresponen a infografies del projecte de reforma en procés, per la qual cosa el resultat final pot variar.



[lucasfox.cat/go/bcn41731](https://lucasfox.cat/go/bcn41731)

Ascensor, Propietat d'època,  
Paviments hidràulics, Llum natural,  
Característiques d'època, Vistes a la ciutat,  
Sistema d'alarma, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

899.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **119m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya