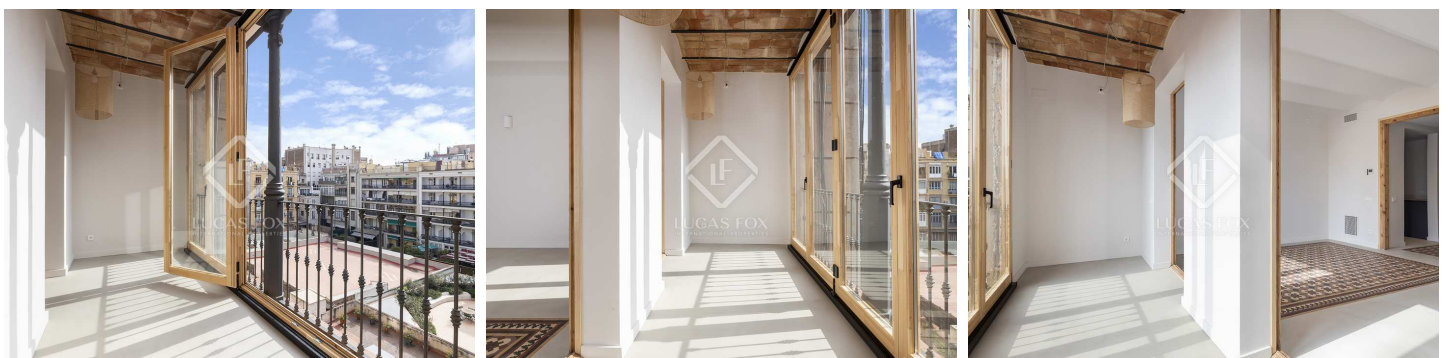


1.200.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge en pis alt al carrer Consell de Cent amb Girona, amb tres dormitoris, dos banys i galeria/terrassa orientada a pati d'illa.

Descobriu aquest espectacular pis ubicat a la quarta planta d'un edifici clàssic del 1900 al prestigiós barri de l'Eixample Dret, Barcelona

Gràcies a una superfície de 135 m<sup>2</sup>, compta amb una magnífica distribució que aprofita al màxim cada racó per oferir un ambient de luxe i comoditat.

En entrar, us sorprendrà la qualitat dels acabats i l'atenció al detall a cada espai. La reforma amb materials d'alta qualitat inclou terres originals de rajoles hidràuliques polides i restaurades, combinades amb elegants zones de microciment, així com sostres amb volta catalana restaurada i fusteries originals restaurades que afegeixen un toc d'encant únic.

L'habitatge disposa de dos dormitoris amplis, dos banys complets i una zona d'estudi que es pot convertir en un tercer dormitori o adaptar-se a les seves necessitats.

La cuina oberta està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, zona office i espai d'emmagatzematge, per la qual cosa és perfecta per als que estimen la gastronomia.

El dormitori principal en suite destaca per la seva amplitud i elegància, amb sortida a un balcó orientat al carrer del Consell de Cent. El bany té una preciosa banyera exempta d'estil clàssic, una dutxa i zona de vàter parcialment aïllada, cosa que crea un espai sofisticat i serè.

El saló es comunica amb una galeria que s'obre completament gràcies a una finestra plegable, de manera que converteix l'espai en una terrassa coberta amb vista sobre el pati interior.

A més, aquest exclusiu immoble compta també amb aerotèrmia i conductes d'aire condicionat diferenciats per zones per brindar un ambient còmode durant tot l'any.

La seva ubicació al carrer Consell de Cent (cor de l'Eixample) és molt demandada tant per clients nacionals com internacionals, ja que és una zona de vianants i és a prop del metro de Girona.



[lucasfox.cat/go/bcn41781](https://lucasfox.cat/go/bcn41781)

Terrassa, Ascensor, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Zona chill-out, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol

No perdeu l'oportunitat de viure en aquest impressionant pis on el luxe, la comoditat i l'emplaçament es fusionen per oferir una llar de somni a Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya