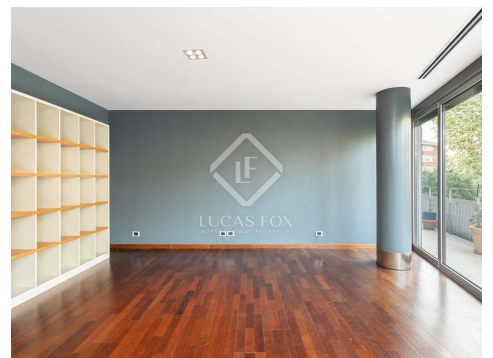
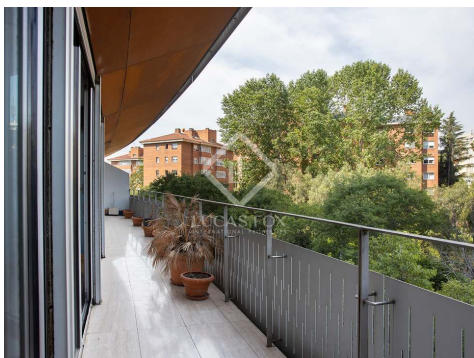


1.450.000 € Pis - En venda

## pis de 4 dormitoris amb 31m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda

## pis de 4 dormitoris amb 31m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Lluminós pis amb ampli saló-menjador, terrassa de 24,80 m<sup>2</sup>, cuina oberta, 1 dormitori amb bany privat i 3 dormitoris addicionals en un edifici de 1995 amb zona comunitària enjardinada, 2 places d'aparcament i traster a Sarrià-Pedralbes.**

Pis en modern edifici de 1995 amb disseny de Carlos Ferrater i molt ben situat a Sarrià, davant de Pedralbes. Disposa de dos ascensors, servei de porteria, dues sales comunitàries i zona enjardinada.

Les estances principals de l'habitatge, orientada a sud-oest, són exteriors i presenten grans finestrals sobre una terrassa correguda de 24,80 m<sup>2</sup>, de manera que es beneficien d'abundant llum natural i vistes clares sobre els jardins de les finques del davant.

La zona de dia forma un únic espai obert de 75 m<sup>2</sup> compost per un rebedor amb armari encastat obert a un lluminós i espaiós saló-menjador, el qual té orientació sud-oest i sortida a la terrassa de 24,80 m<sup>2</sup>. La zona de dia inclou a més una cuina oberta a la sala amb zona d'office, forn i microones Gaggenau, fogons a gas i àrea de rentat en estada annexa amb terrassa de 6,42 m<sup>2</sup> a pati interior.

La zona de nit està clarament separada i es distribueix en dos dormitoris dobles amb armaris encastats i finestres a un lluminós pati interior, un dormitori doble exterior amb armari encastat i sortida a terrassa i un bany complet amb dutxa que els dona servei. Completa aquesta zona un dormitori doble amb sortida a la terrassa, armari encastat i bany privat amb dutxa i banyera.

Els terres són de parquet excepte a cuina i banys. Així mateix, l'habitatge disposa d'aire condicionat fred-calor per conductes (bomba de calor), escalfador per aigua calenta i persianes motoritzades amb lames graduables. Completen aquest excel·lent immoble dues places d'aparcament en finca i un traster.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest pis amb terrassa, quatre dormitoris dobles, dos places d'aparcament i traster a Sarrià.



[lucasfox.cat/go/bcn4272](https://lucasfox.cat/go/bcn4272)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.450.000 € Pis - En venda

## pis de 4 dormitoris amb 31m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya