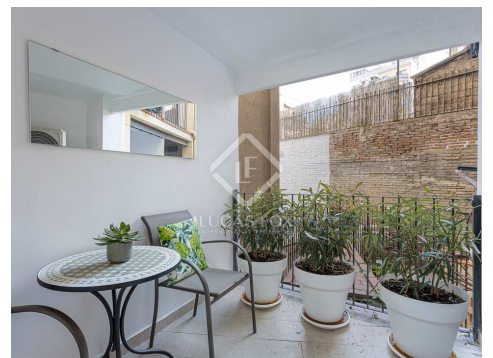


498.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **116m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**498.000 € Pis - En venda**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **116m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Impressionant dúplex en una de les millors parts de l'Eixample. L'espai es pot utilitzar com a oficina i com a residència.**

Benvingut a una propietat única i versàtil al cor de l'Eixample, Barcelona. La propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada al molt cotitzat districte de l'Eixample, que ofereix la comoditat d'estar a prop de centres de negocis, llocs d'interès cultural i animada vida urbana.

Aquest impressionant apartament dúplex combina el millor dels dos mons, oferint una planta baixa àmplia i totalment renovada que és ideal com a espai d'oficina, mentre que la planta superior ofereix una residència privada i luxosa.

La planta baixa es transforma amb cura en un espai d'oficines contemporani, proporcionant un entorn inspirador i productiu. La zona està equipada amb modernes comoditats, àmplia llum natural i acabats elegants, que la converteixen en un entorn ideal per a activitats professionals.

Pugeu a l'últim pis i descobrireu una residència privada bellament reformada. Aquest espai compta amb una cuina ben equipada, àmplies zones d'estar i confortables dormitoris, tot dissenyat amb un gran ull pel detall i la qualitat.

Tota la propietat ha estat objecte d'una meticulosa renovació, assegurant una combinació perfecta d'encant històric i comoditat moderna. S'han incorporat materials d'alta qualitat, accessoris elegants i electrodomèstics d'última generació per millorar l'experiència general de vida i treball.

Tant si busqueu un espai d'oficina distintiu, una residència privada o una combinació d'ambdós, aquest pis dúplex s'adapta a les vostres diverses necessitats. El disseny flexible permet diverses configuracions, la qual cosa la converteix en una inversió ideal per a aquells que busquen equilibrar la vida laboral i familiar.

Gaudeix de la comoditat dels excel·lents enllaços de transport i dels serveis propers, com ara restaurants, botigues i atraccions culturals. La ubicació cèntrica de la propietat garanteix que tot el que necessiteu estigui a poca distància.



[lucasfox.cat/go/bcn42952](https://lucasfox.cat/go/bcn42952)

Propietat d'època, Llum natural, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Calefacció, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

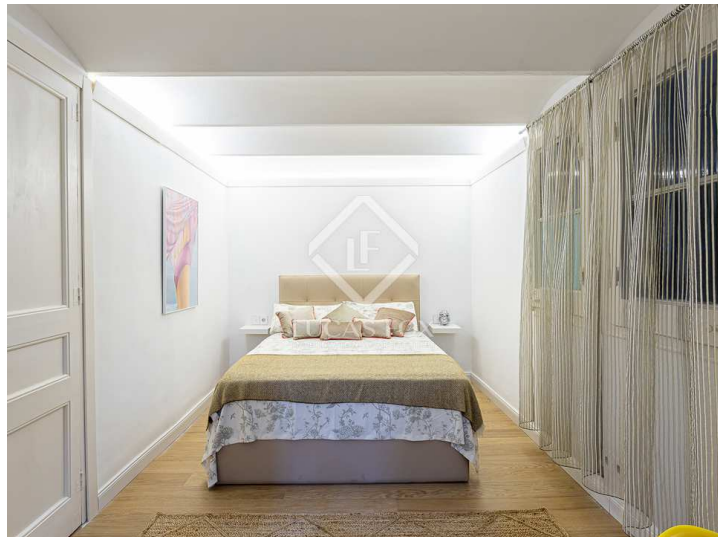
**498.000 € Pis - En venda**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **116m<sup>2</sup>** Plànol

En resum, aquest pis dúplex a l'Eixample presenta una rara oportunitat per combinar espais de treball i vida en una ubicació privilegiada. Experimenteu l'epítom de la vida moderna a la ciutat amb aquesta propietat meticulosament renovada, on tots els detalls s'han considerat acuradament per oferir una combinació harmònica de funcionalitat i estil.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya