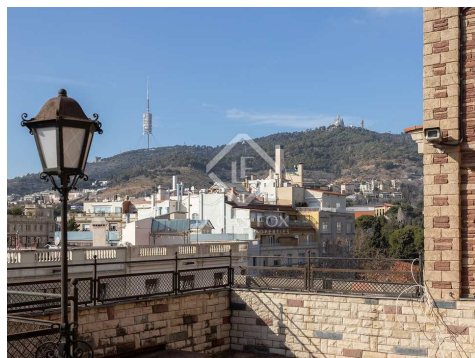


3.500.000 € Àtic - En venda

Àtic de 9 dormitoris amb 173m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

3.500.000 € Àtic - En venda

Àtic de 9 dormitoris amb 173m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Aquesta excepcional finca règia, que data del 1940, acull un habitatge únic que destaca per la seva amplitud i elements de l'època.

Aquesta joia arquitectònica se situa en una finca règia excepcional que data del 1940. Gràcies a una superfície construïda de 687 m2 i una reforma recent, l'habitatge podrà comptar amb un disseny que combinarà l'encant clàssic amb comoditats modernes.

La propietat destaca pel seu aire senyorial i vistes panoràmiques, cosa que brinda una experiència única en contemplar la ciutat des de dos angles diferents. Com que està envoltada d'unes espaioses i pràctiques terrasses, aquest àtic ofereix una connexió única amb l'entorn, ja que inclou àrees perfectes per a moments de relax i oci a l'aire lliure.

L'habitatge es divideix en dues plantes. A la planta principal tenim una àmplia zona de dia amb accés a una agradable terrassa orientada a Tarragona i una zona de nit que acull quatre habitacions (dues en suite) i un bany que dona servei a les altres dues habitacions. En aquesta mateixa planta hi trobem una cuina independent i unes escales que condueixen a la planta superior. Aquí disposem de les estances de servei, que consten de tres habitacions, dos banys, una zona d'aigües, rebost i una terrassa del darrere.

Des del gran rebedor i per unes majestuoses escales, accedim a la segona planta, on veiem dues habitacions addicionals amb dos banys. A més, una té accés a una fantàstica terrassa amb vistes al mar i a la muntanya.

L'última planta inclou dos estudis independents amb terrassa pròpia i meravelloses vistes, per això són els espais ideals per a treball, estudi o allotjament de convidats.

La finca règia, construïda el 1940, es manté en bon estat de conservació, amb elements originals que afegeixen caràcter i encant, com terres espigats de fusta, sostres alts, una elegant escala interior de fusta, motllures i vidrieres.

També disposa de serveis addicionals, com a consergeria, per garantir la màxima comoditat i seguretat dels residents. Així mateix, inclou dues places de garatge i tres trasters amb accés directe des de l'ascensor, fet que suposa espai addicional i practicitat per al dia a dia.



lucasfox.cat/go/bcn43306

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Muntacàrregues, Llar de foc, Exterior, Calefacció, Balcó, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

3.500.000 € Àtic - En venda

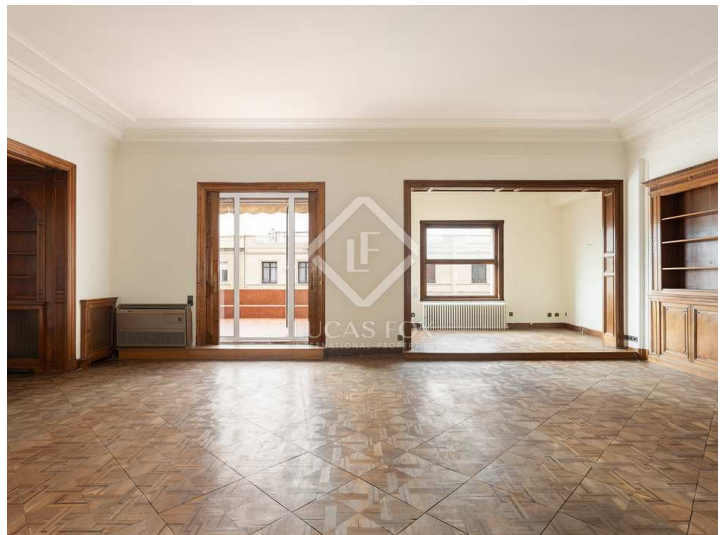
Àtic de 9 dormitoris amb 173m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La propietat es ven com una sola peça però disposa de 4 entitats registrals de manera que qui ho compri disposa d'infinites possibilitats.

En definitiva, aquest àtic dúplex no només ofereix l'oportunitat única de viure en un indret excepcional amb vistes panoràmiques, sinó que també encarna l'elegància atemporal de l'arquitectura clàssica en una ubicació privilegiada de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

3.500.000 € Àtic - En venda

Àtic de 9 dormitoris amb 173m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya