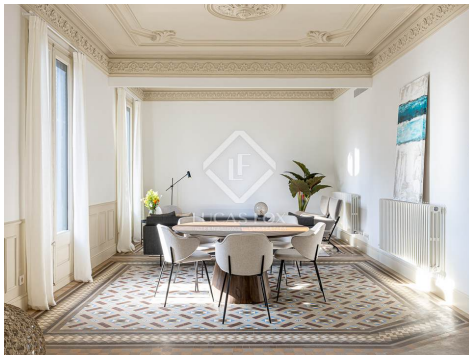


1.745.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	4	188m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.745.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	4	188m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Luxós pis reformat de 190 m2 a l'exclusiva zona de l'Eixample (Barcelona), a dos carrers de passeig de Gràcia i rambla Catalunya. Compte amb tres dormitoris dobles i gran part dels elements originals.

Aquest exclusiu pis se situa en un edifici cantoner privilegiat, a només dos carrers del prestigiós passeig de Gràcia. La finca, d'estil clàssic, impressiona per la seva imponent escala, servei de consergeria i una terrassa comunitària espectacular amb vistes panoràmiques.

Per la seva banda, l'habitatge està recentment reformat convertint-se en una joia arquitectònica.

S'ha projectat un ampli saló menjador de més de 50 m2, que comptarà amb una elegant cuina integrada i una àmplia barra, ideal per compartir moments especials en reunió. Serà un veritable somni per als amants de la gastronomia, ja que es farà a mida i estarà equipada amb electrodomèstics de gamma alta, incloent una atractiva zona de vinoteca.

Amb un disseny modern i funcional, l'habitatge es distribueix en tres habitacions dobles exteriors espaioses, cadascuna amb la seva zona de vestidor i bany en suite.

S'han conservat els sostres originals amb delicades motllures de principis de segle, mentre que s'han restaurat alguns terres de Nolla originals per combinar-los amb terres de microciment d'estil contemporani. De la mateixa manera, s'han restaurat les fusteries per tal de preservar l'encant històric de l'immoble.

A més a més, els sostres alts de més de 3,2 m aporten una sensació d'amplitud i lluminositat única. El pis compta amb més de 190 m2 despai interior i sis generosos balcons, que sumen més de 18 m2 de zona exterior, fusionant interior i exterior a la perfecció i permetent gaudir de vistes úniques de la ciutat.

El disseny i l'execució d'aquesta magnífica propietat és obra d'un estudi prestigiós d'arquitectura i interiorisme, per la qual cosa es garanteix un resultat excepcional i de màxima qualitat. Si voleu, podeu visitar altres projectes del mateix equip.



lucasfox.cat/go/bcn43376

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vistes, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

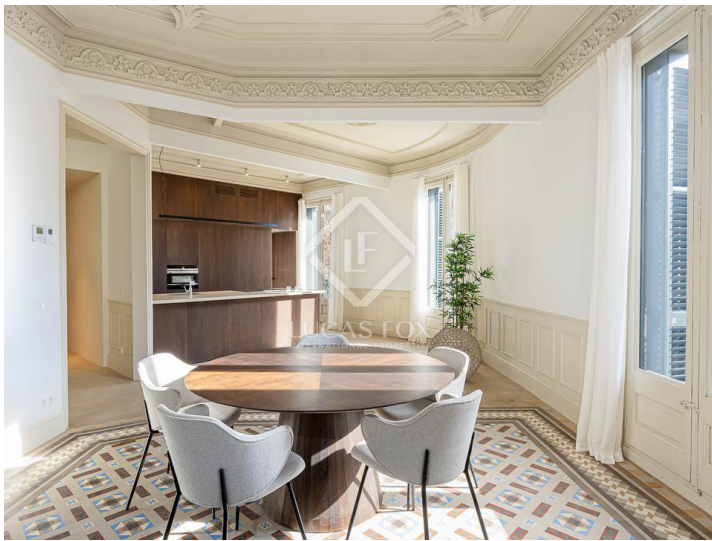
1.745.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3	4	188m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

En definitiva, és una oportunitat única d'adquirir una propietat excepcional en una ubicació immillorable, amb totes les comoditats i el luxe que ofereix la vida al cor de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya