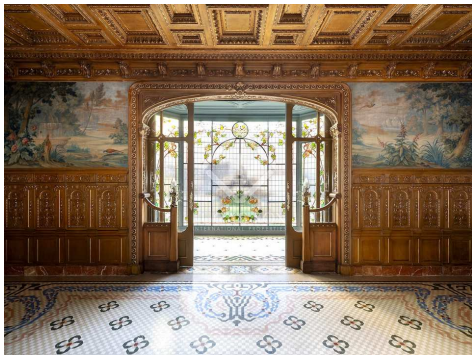


Preu a consultar Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **487m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **487m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa Juncosa, pis principal modernista rehabilitat i restaurat, una veritable obra d'art en venda a un dels carrers més emblemàtics de la ciutat de Barcelona, Rambla Catalunya.

Aquest magnífic pis a planta principal se situa en un dels enclavaments més sol·licitats de tot Espanya: la prestigiosa Rambla de Catalunya, Barcelona. Té una superfície de 487 m<sup>2</sup>, amb terrassa de 30 m<sup>2</sup> i dos patis interiors. Es troba en una finca règia catalogada en perfecte estat de conservació i amb bonics detalls arquitectònics tant a la façana com a l'interior.

Casa Juncosa és una joia modernista de Barcelona, construïda entre el 1907 i el 1909 per encàrrec de l'empresari Evarist Juncosa a l'arquitecte Salvador Viñals. L'habitatge, ubicat al Quadrat d'Or, la zona més exclusiva de l'Eixample, representa la bellesa artística del modernisme català de principis del segle XX. L'edifici, inspirat a la Casa Calvet de Gaudí, està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local i forma part del patrimoni modernista barceloní

Casa Juncosa ofereix una distribució amb un esquema tradicional d'un pis noble, amb estances palatines i elements de gran valor patrimonial. El principal actualment disposa de sis grans dormitoris, cinc banys, una terrassa i dos patis interiors. Entre les estances, podem destacar un petit oratori, un gran saló noble, un menjador amb galeria, una biblioteca, una sala de piano restaurada i una cuina independent.

D'altra banda, conserva tots els elements originals restaurats, com vitralls policromats, frescos a parades, sostres alts artesonats, terres de mosaic hidràulic i fusta i revestiments a sostres i parets. Té quatre balcons orientats a la Rambla de Catalunya, galeries a la façana, terrassa interior oberta orientada al pati d'illa i terrassa exterior.

L'edifici compta amb un ampli vestíbul que dóna pas a un pati central amb una decoració típica modernista, amb sostres ornamentats, vidriera amb vitralls, columnes de marbre i llums de ferro forjat. A més, ofereix un ascensor i servei de consergeria.



[lucasfox.cat/go/bcn44496](https://lucasfox.cat/go/bcn44496)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Llar de foc, Exterior, Balcó, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

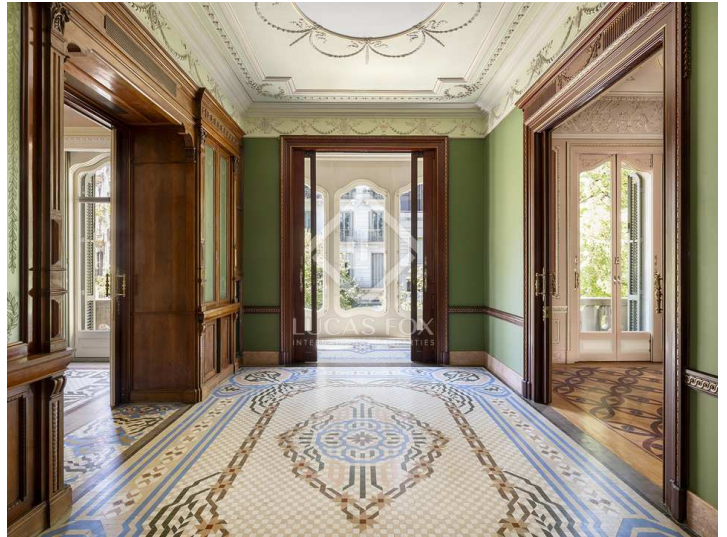
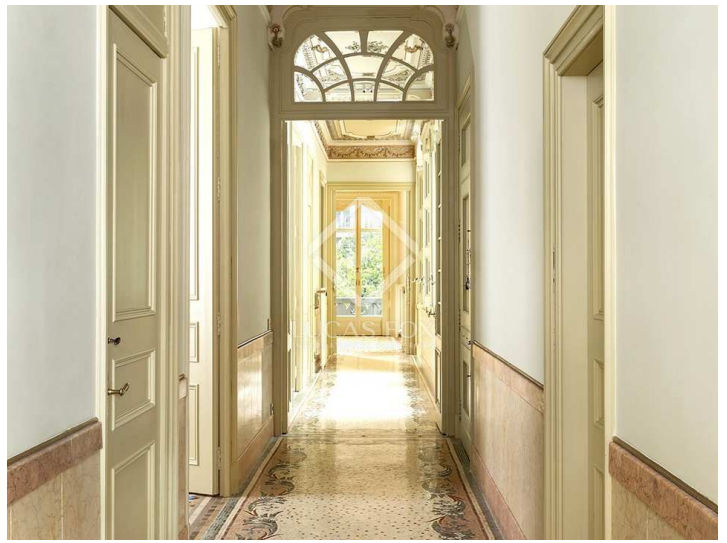
Preu a consultar Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **487m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa

Sens dubte, aquest habitatge és ideal per als que busquin viure al mateix centre neuràlgic de la ciutat de Barcelona. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya