

850.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris amb 25m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3	2	137m²	25m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris amb 25m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3	2	137m²	25m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excel·lent principal a reformar de tres dormitoris amb terrassa privada de 26 m² i doble orientació a l'Eixample Esquerre, Barcelona

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge a reformar situat a la planta principal d'un edifici històric de l'Eixample. Atès que s'ubica a l'emblemàtica Gran Via, a poca distància a peu de la plaça Universitat, aquesta propietat combina una localització privilegiada amb el potencial per crear una llar única, adaptada a les necessitats i gustos personals.

Amb una superfície construïda de 138 m² i una distribució actual de tres dormitoris i dos banys, l'habitatge ofereix àmplies possibilitats de personalització. La zona de dia destaca per la lluminositat i la connexió amb l'exterior. Té un saló menjador espaiós que s'obre a una àmplia terrassa interior de 24 m². A més, inclou un balcó privat orientat a l'exterior, fet que fa un total de 26 m² d'espais exteriors, ideals per gaudir de moments a l'aire lliure en un entorn tranquil.

La seva doble obertura i orientació garanteix una excel·lent entrada de llum natural i una òptima ventilació creuada, la qual cosa significa disposar d'un ambient fresc i lluminós a totes les estances.

Entre les seves característiques més destacades hi ha l'encant arquitectònic de la finca clàssica, amb elements originals que es poden restaurar segons el projecte de reforma. En definitiva, aquesta propietat és una oportunitat única per dissenyar un habitatge a mida a una de les zones més emblemàtiques i ben connectades de Barcelona.

La primera foto publicada projecta el pis pilot de la promoció, mentre que la resta d'imatges corresponen a l'estat actual de l'habitatge.

No dubteu a posar-vos en contacte amb Lucas Fox per concertar una visita i descobrir el gran potencial d'aquesta propietat excepcional.



lucasfox.cat/go/bcn44547

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris amb 25m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3	2	137m²	25m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya