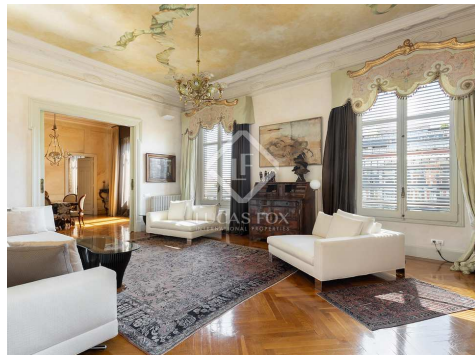


4.350.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **655m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

4.350.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **655m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Excepcional pis clàssic de luxe, planta sencera, sostres alts i amb gran potencial de reforma. Se situa en una espectacular finca règia a la prestigiosa avinguda Diagonal, molt a prop de Francesc Macià i Turó Park.**

Aquest meravellós habitatge es troba a la cinquena planta reial d'una finca règia del 1936 ubicada a escassos metres de la plaça Francesc Macià.

Aquest pis de planta sencera compta amb una superfície de 559 m2 més dos altells a cada ala del pis que sumen altres 100 m2. L'interior es va rehabilitar íntegrament el 2000, per la qual cosa es troba en molt bon estat de conservació. Manté l'estructura i la distribució original, cosa que fa que aquesta àmplia i senyorial habitatge sigui molt lluminosa durant tot el dia.

Entre els detalls originals destaquen els sostres d'època de 4,20 m d'alçada, la fusteria de fusta, les motllures, les ferramentes restaurades, una xemeneia espectacular amb armaris de roure americà i els vidres amb motius originals i artesans. Les portes d'accés al habitatge s'han modernitzat incorporant sistemes de seguretat, una restauració d'alt nivell que ens trasllada al esperit de la Barcelona dels anys trenta.

Pel que fa a la distribució, la vivenda compta amb entrada de servei. L'entrada principal connecta amb l'office i amb un majestuós rebedor que integra la impressionant xemeneia de marbre i roure americà com a protagonista. Aquest espai actua com a distribuïdor i punt central de les diferents estances de la vivenda.

El lateral exterior, on destaquen set grans finestres amb unes boniques vistes a l'avinguda Diagonal, inclou un gran saló, un menjador i una zona de biblioteca que queden oberts i connectats entre si. La biblioteca serveix com a avantsala per accedir a la suite principal, amb el seu elegant bany amb jacuzzi i un ampli vestidor, amb accés independent des del vestíbul. Al costat oposat i a través del menjador, accedim a una segona i gran suite de 30 m2.



[lucasfox.cat/go/bcn44575](https://lucasfox.cat/go/bcn44575)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Safareig, Muntacàrregues, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**4.350.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>655m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

La zona de menjador connecta directament amb l'office, la vinoteca, el safareig i una cuina preciosa i completa amb fogons de gas, grill, campana extractora i forn elèctric i de gas. Tot això de la marca La Cornue. També inclou armaris de paret, un moble persiana de Bulthaup, nevera de doble cos Smeg i rentavaixelles Miele. Cal destacar que des de l'office s'accedeix a l'altell de 1,85 metres d'alçada que s'utilitza com a habitació de servei amb bany, connexió de televisió, telèfon i Internet.

De nou al rebedor, passem a un gran saló de 50 m2 on destaca el gran finestral amb vistes al pati d'illa, al costat del qual trobem una acollidora sala de cinema. A més, també veiem la tercera gran suite amb oficina i bany complet, així com un lavabo de cortesia per a convidats i les escales que condueixen al segon altell habilitat com a vestidor.

El sistema de climatització consisteix en calefacció central per radiadors de ferro colat, aire condicionat i bomba de calor regulable per zones i estades, aigua calenta individual per gas natural i dos acumuladors de 355 i 100 litres. Pel que fa a la seguretat, l'habitatge disposa de sistema d'alarma, detector de fums i gasos i videoporter. Les persianes són Gradhermetic d'alumini, motoritzades i orientables amb comandament a distància. Finalment, hi ha instal·lació de fibra òptica simètrica a gairebé totes les estances, wifi d'alta velocitat, connexió de televisió en cinc estades i equips de so entre les habitacions orientades a Diagonal i al pati d'illa.

Per la seva banda, l'elegant finca compta amb equipaments i patis rehabilitats en els darrers dos anys, servei de consergeria i dos ascensors (un de nou del 2017 i un altre de servei rehabilitat el 2016).

En definitiva, es tracta d'una gran oportunitat que podreu adaptar als vostres gustos i necessitats en una de les millors ubicacions de Barcelona. Se situa a escassos metres de la plaça Francesc Macià i molt a prop del cobejat Turó Park, amb els seus agradables comerços i cafeteries.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

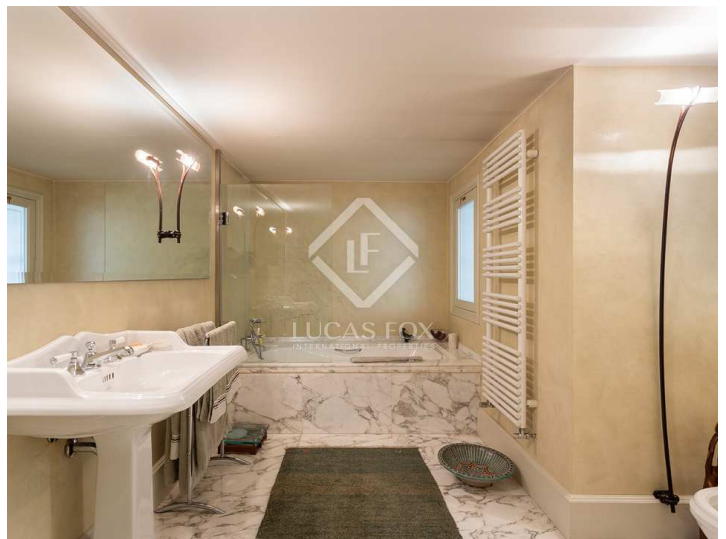
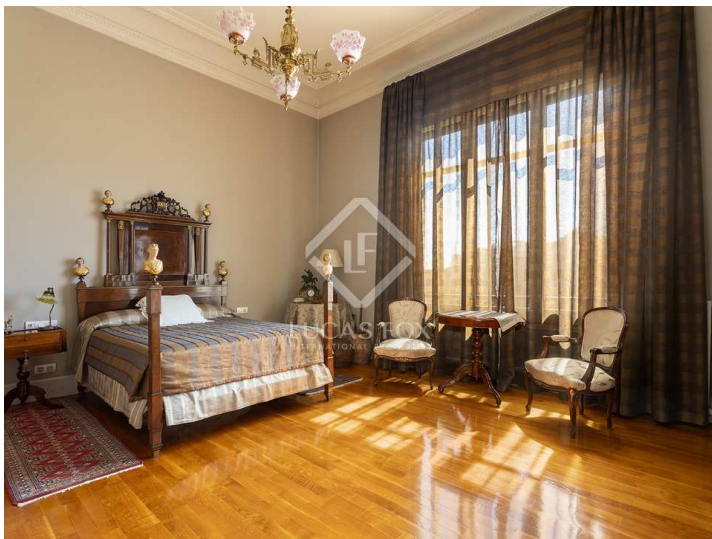


4.350.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **655m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya