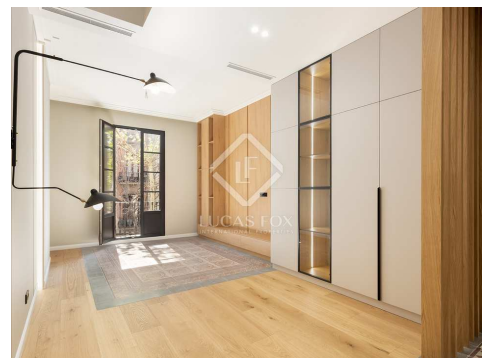
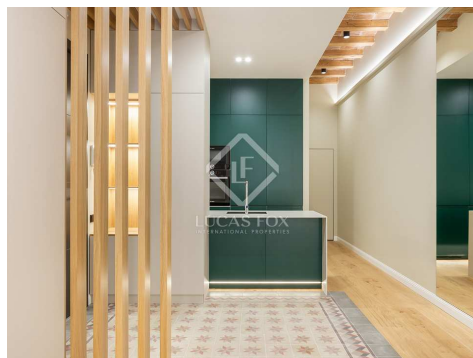
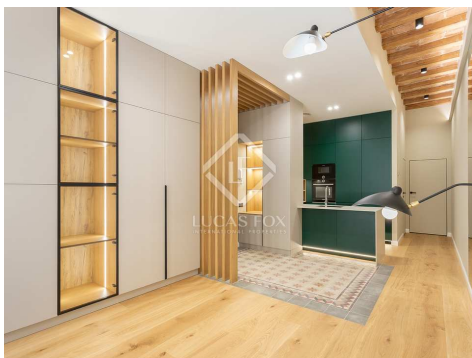


950.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **109m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**950.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Luxós pis reformat prop de Rambla Catalunya amb 3 habitacions espaioses, 2 banys, acabats de primera qualitat, sostres alts de volta i terra de gres i parquet i balcons, en una ubicació immillorable.**

Enclavat a la nova i encantadora zona de vianants del Consell de Cent, just al costat de la Rambla Catalunya, trobareu aquest exquisit pis amb sostres molt alts i elements originals com les rajoles de mosaic i els sostres de volta catalana. Més enllà de la seva ubicació privilegiada i de les impressionants característiques originals, aquest apartament compta amb una renovació de primer nivell amb una minuciosa atenció als detalls.

Aquesta propietat té un disseny ben pensat que millora el seu encant. Quan entres, et trobes en un ampli rebedor que et porta al cor de la casa.

Hi ha tres habitacions de grans dimensions, cadascuna pensada per oferir comoditat i funcionalitat. Les dues habitacions estan equipades amb amplis armaris encastats, assegurant-vos que disposeu d'un ampli espai d'emmagatzematge per a les vostres pertinences. Una d'aquestes habitacions serveix com a suite principal, amb el seu propi bany privat. Aquest dormitori també ofereix prou espai per configurar una zona d'oficina a casa còmoda.

Endinsant-nos més a l'apartament, descobrim la sala d'estar acollidora. Aquí és on podeu relaxar-vos i relaxar-vos després d'un llarg dia. L'apartament ofereix no un sinó dos balcons encantadors. El primer es troba a la part davantera de la propietat, davant del carrer, oferint una vista encantadora del vibrant barri de sota. És el lloc perfecte per prendre un cafè del matí o veure passar el món. El segon balcó està situat a la part posterior de l'apartament i s'obre a una àmplia zona amb vistes al pati interior. Aquest espai tranquil permet menjar a l'aire lliure, plantes en test o simplement gaudir de l'aire fresc en un entorn més privat.

Aquesta zona compta amb el millor de tot, des de restaurants de luxe i de moda fins a la cuina mediterrània i internacional d'avantguarda. També hi ha bars i llocs per esmorzar que serveixen esmorzars i cereals, baristes experts que elaboren el millor cafè i fleques artesanals.

A poca distància, trobareu establiments de les marques més reconegudes de roba, rellotges, bijuteria, mobles i complements.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn44589](http://lucasfox.cat/go/bcn44589)

Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics,  
Característiques d'època, Renovat,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

950.000 € Pis - En venda

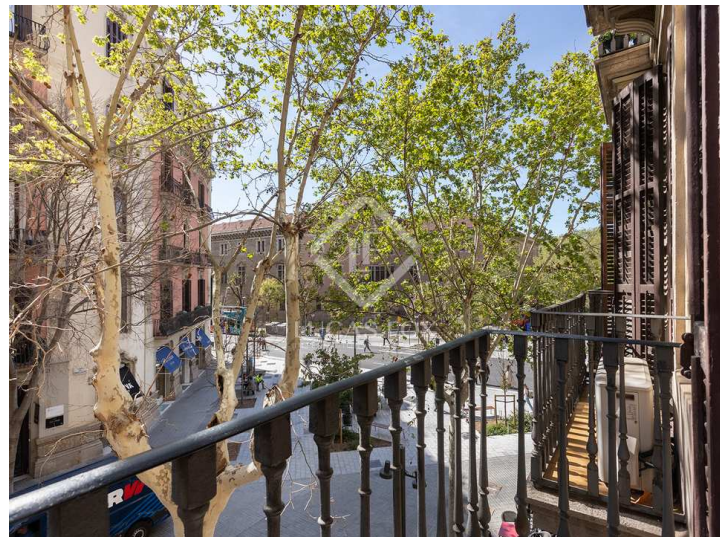
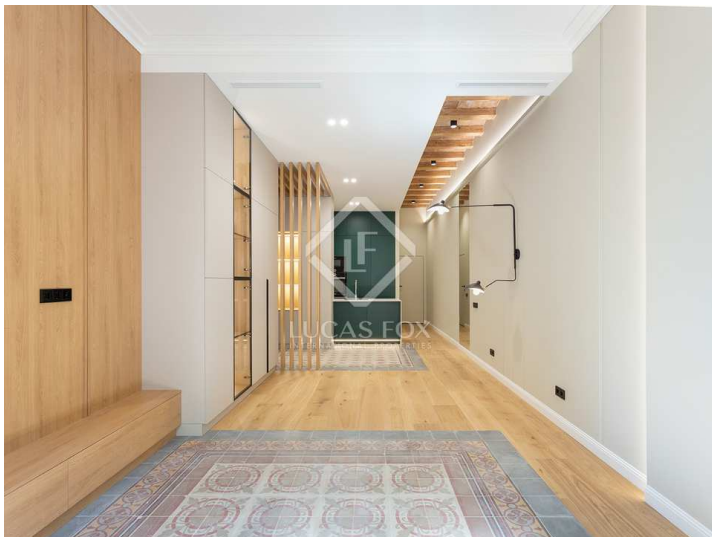
## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **109m<sup>2</sup>** Plànol

La zona està molt ben comunicada, amb diverses estacions de metro, autobusos i el servei de trasllat a l'aeroport a només 5 minuts a peu.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i per organitzar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya