

1.150.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis de 4 dormitoris amb 67m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 2 | 139m² | 67m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis de 4 dormitoris amb 67m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 2 | 139m² | 67m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

DESCRIPCIÓ

Pis a reformar amb sostres i terres hidràulics a recuperar. Compte amb terrassa de 67 m² i pati 11 m² Situat en edifici catalogat Josep Fiol

Aquest espaiós pis amb terrassa es troba a la prestigiosa i catalogada Casa Josep Fiol, al cor de Barcelona. Així, ofereix un equilibri perfecte entre elegància clàssica i comoditats modernes. La propietat ofereix un ambient excepcional per gaudir de la vida a la ciutat gràcies a la seva superfície total de 139 m², a una generosa terrassa privada de 67 m² i a un pati d'11 m².

En entrar a la vivenda, un espaiós rebedor ens acull i separa la zona de dia de la nit. La zona de dia consta d'un ampli saló amb llar de foc que dóna accés a la gran terrassa de 67 m², i el rebedor dóna accés a una cuina i un bany. A la zona de nit tenim totes les habitacions: una en suite, dues dobles i una individual. Des de la bugaderia podem accedir al pati d'11 m², un espai addicional al aire lliure. Pel que fa a les qualitats, els sostres i terres hidràulics originals compten amb belles motllures ornamentals que evoquen l'època en què es va construir la finca, per la qual cosa afegeixen caràcter i sofisticació als espais interiors, recordant-nos la rica història de la propietat. Si bé es van amagar als anys 80, encara es poden recuperar.

La distribució de l'habitatge és àmplia i funcional, amb abundant llum natural que flueix a través dels grans finestrals i portes que donen accés a l'espaiosa terrassa, el lloc perfecte per relaxar-se a l'aire lliure, gaudir de menjars o cultivar un jardí urbà.

Destaquem la xemeneia, ja que aporta calidesa i comoditat al saló, creant un ambient acollidor durant els mesos més freds.

Aquest habitatge a la Casa Josep Fiol compta amb una ubicació privilegiada al cor de Barcelona, cosa que significa que estarà a prop d'una àmplia varietat de restaurants, botigues, parcs i serveis. A més, el disseny clàssic i els elements originals afegeixen un toc d'història i distinció a la vida moderna a la ciutat. Si busqueu un espai ampli, ple de caràcter i amb una meravellosa terrassa, aquest pis és una oportunitat única.

La Casa Josep Fiol s'ubica a l'Eixample i queda delimitada pel passeig Sant Joan i pels carrers Diputació, Consell de Cent i Balién.



lucasfox.cat/go/bcn44721

Vistes a les muntanyes, Jardí,
Servei de consergeria, Sostres alts,
Llum natural, Edifici modernista,
Sistema d'alarma, Llar de foc, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis de 4 dormitoris amb 67m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 2 | 139m² | 67m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

Accedim a la propietat per la façana principal, que està orientada al passeig de Sant Joan. Es tracta d'un edifici d'habitatges entre mitgeres de planta rectangular que consta d'una planta baixa, un principal i quatre plantes superiors. L'entrada des del carrer condueix a un vestíbul amb l'escala comunitària que condueix als habitatges superiors.

La façana es compon d'obertures de cinc mòduls verticals, i és el central més ampli. Disposa d'una tribuna vidrada de pedra que abraça l'amplada de tres mòduls a la primera planta i el central a la segona. La resta de plantes tenen balcons individuals amb baranes de llosana lobulada i barana metàl·lica. L'última planta, a diferència de les altres, compta amb un balcó corregut als tres mòduls centrals, formant un contrapunt a les línies verticals composta per les pilastres adossades que flanquegen els mòduls laterals.

Aquestes pilastres recorren tota l'alçada de les plantes superiors i suporten visualment les dues torres-mirador que s'enlairen una planta per sobre de la coberta de l'edifici.

Destaca l'àmplia varietat d'elements arquitectònics de la façana, com ara el frontó abarrat que corona la tribuna central, els dos frontons de les torres-mirador i els diferents tipus de columnes que els sostenen.

Són ressenyables els esgrafiats dels mòduls centrals, el cercle que forma com a orla per sobre de la tribuna central i les abaracades mènsules de suport de la tribuna.

La coberta és plana, amb un terrat del qual emergeix un àtic acuradament retirat de la façana.

Des del punt de vista artístic, és important destacar la intensa decoració dels elements de la façana, com ara l'arc de la porta principal, les mènsules i els marcs de les obertures, així com les reixes de ferro forjat de les baranes dels balcons.

A l'interior encara es conserven alguns elements originals remodelats, com els enteixinats del sostre i els revestiments decoratius.

L'edifici es considera eclèctic per la combinació d'influències estilístiques dels elements arquitectònics i la seva ornamentació, ja que es barregen de manera lliure estils com el barroc, el modernisme i les influències orientals, entre d'altres.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis de 4 dormitoris amb 67m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4 Dormitoris 2 Cambres de bany 139m² Plànol 67m² Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya