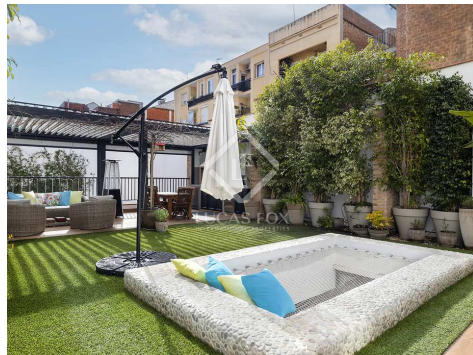


2.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **260m²** Plànol **140m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Residència única de 4 habitacions amb dues àmplies terrasses a la venda a l'emblemàtic barri de Gràcia, Barcelona.

Lucas Fox presenta aquest pis dúplex de planta baixa de disseny exquisit al cor de l'emblemàtic barri de Gràcia, a pocs minuts de la ronda de Dalt, entre Lesseps i Alfons X. Amb una superfície de 260 m², la propietat compta amb dues espectaculars terrasses de 140 m² i quatre dobles dormitoris.

Situat en un edifici encantador de tres plantes, aquesta residència es troba en una tranquil·la zona residencial de Gràcia, a prop d'una gran varietat de botigues, restaurants, llocs d'oci i transport públic.

La propietat té dos accessos: l'entrada principal des de l'edifici i una entrada de servei des del carrer, amb vidres opacs i protecció de seguretat. Aquesta entrada de servei dóna accés a una àmplia zona d'emmagatzematge, perfecta per aparcar bicicletes i patinets, just abans d'entrar a l'habitatge.

Entrant a l'apartament, veiem una àmplia zona amb una gran cuina oberta, equipada amb electrodomèstics Bosch d'última generació. La cuina compta amb una còmoda illa amb tamborets al centre i una gran taula de menjador amb capacitat per a vuit comensals. Davant de la cuina, hi ha un doble saló/espai de relaxació amb sofàs i butaques, perfecte per gaudir de la pau i la serenor. Banyada de llum natural, aquesta zona dóna accés a una terrassa privada a nivell de planta i una gran claraboia adornada amb un jardí vertical ple de plantes.

En aquest nivell hi ha un bany complet doble amb dutxa i un dormitori doble amb llit desplegable, armari encastats i un espai de treball ideal per treballar a distància. A l'extrem més llunyà d'aquest espai hi ha la joia de la propietat: una magnífica terrassa privada a nivell de planta, de més de 90 m² i moblada amb una gran taula de fusta, gandules, para-sol, plantes en test i una pèrgola de 32 m² per gaudir a l'aire lliure. Al costat de la pèrgola, una zona exterior ofereix una gran barra de cuina amb barbacoa, dos llocs de cocció, taulells, nevera i rentavaixelles.



lucasfox.cat/go/bcn45236

Terrassa, Jardí, Gimnàs, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Des de la planta principal, una escala condueix al nivell inferior, també ben il·luminat gràcies a una altra claraboia que permet l'entrada de llum natural. En aquesta planta, hi ha un altre dormitori doble amb llit desplegable i armari encastats, juntament amb un ampli safareig i una zona d'emmagatzematge equipada amb rentadora, assecadora, nevera i ampli espai d'emmagatzematge.

A més, hi ha un altre dormitori amb llit de matrimoni i accés a la segona terrassa, completa amb una còmoda gandula i aparells d'exercici per gaudir tranquil·lament d'aquest meravellós espai exterior. Al costat d'aquest dormitori hi ha l'ampli dormitori principal amb un gran bany privat amb jacuzzi i 6 m² d'armari encastats. Aquest dormitori connecta amb un jardí de 40 m² amb un gimnàs privat i una zona per prendre el sol, creant un oasi de serè envoltat de vegetació exuberant.

Descobriu el cim de la comoditat moderna en aquesta joia recentment renovada. Passeu als terres de fusta recentment instal·lats que adornen la planta baixa, mentre que el nivell inferior us dóna la benvinguda amb rajoles de ceràmica elegants. Escapeu de la calor sense esforç amb l'aire condicionat central del primer pis i relaxeu-vos amb la màxima comoditat personal de cada habitació, cortesia de les elegants unitats d'aire condicionat dividit de la propietat a la planta baixa.

Aquest dúplex és un refugi ideal per a una família o una parella que vulgui gaudir d'un espai únic, elegant i tranquil al cor de Barcelona.

Contacta amb nosaltres per a més informació

Contacti'ns sobre aquesta propietat

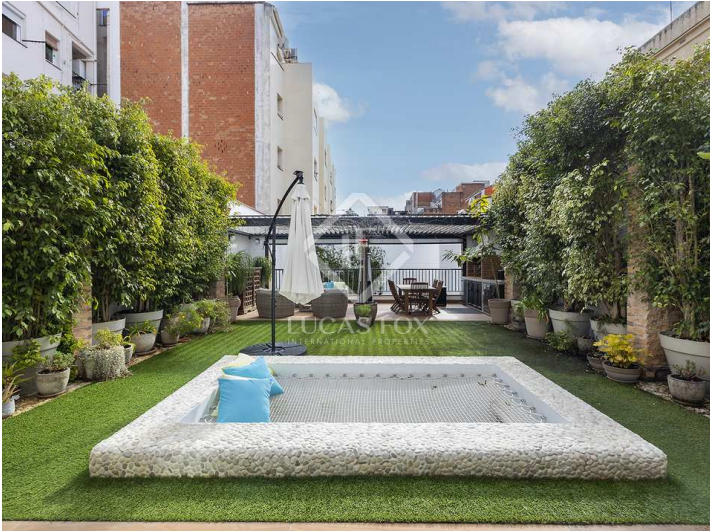
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **260m²** Plànol **140m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya